

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження документації із землеустрою  
та передачу земельних ділянок у власність, надання в оренду,  
зміну цільового призначення земельних ділянок, надання  
дозволів на розроблення документації із землеустрою,  
припинення дії договорів оренди землі громадянам в  
м. Бровари Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», постановою Кабінету Міністрів України «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передати у власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю громадян:

1.1. Радченку Сергію Васильовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,1000га, з них 0,0122га – санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Переяславський шлях, 106-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:020:0063.

Попередити громадянина про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

1.2. Дудко Ользі Степанівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0450га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Некрасова, 26 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:003:0124;

1.3. Шуляк Любові Серафимівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0535га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Міхновського Миколи, 5 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0161;

1.4. Стешенку Федору Івановичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0320га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Єсеніна, 11 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0146;

1.5. Радченко Олександрі Семенівні\*\*\*\* (23/50частки), Матейшину Миколі Миколайовичу\*\*\*\* (27/50частки), земельну ділянку площею 0,0725га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Коновальця Євгена, 58 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0296;

1.6. Шитому Миколі Миколайовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0354га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Запорізької Січі, 12-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0145;

1.7. Рижій Ларисі Володимирівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Переяславський шлях, 106 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:020:0064;

1.8. Тимчишину Ярославу Миколайовичу (1/3 частки), Тимчишиній Розагуль Аманкуліївні (2/9 частки), Тимчмшину Олегу Ярославовичу (2/9 частки), Тимчишиній Олені Ярославівні (2/9 частки), \*\*\*\*земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Луговій,7 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:020:0062;

1.9. Лукашенко Ніні Миколаївні\*\*\*\* (1/2 частка) Лукашенку Валентину Олександровичу \*\*\*\* (1/2 частка) земельну ділянку площею 0,0766га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Старченка, 46 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0122;

1.10. Кушнір Тетяні Михайлівні\*\*\*\*Пашенку Михайлу Федосійовичу, \*\*\*\*в рівних частках кожному, земельну ділянку площею 0,0736га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Петропавлівській, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0147.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», змінити цільове призначення земельних ділянок та передати у власність громадянці Євсєєвій Євгенії Олександрівні \*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0126га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського

Павла, 69/2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0655.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,0327га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0305 та площею 0,0341га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0306, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). В результаті об'єднання утворена земельна ділянка площею 0,0668га по вул. Чорновола В'ячеслава, 36, 36/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0944.

4. В зв'язку з об'єднанням земельних ділянок припинити дію договорів оренди землі, укладених між Броварською міською радою Київської області та громадянином Донцовим В'ячеславом Івановичем, на земельну ділянку площею 0,0327га по вул. Чорновола В'ячеслава, 36 в м. Бровари, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.07.2021року за №43234150, кадастровий номер 3210600000:01:063:0305 та на земельну ділянку площею 0,0341га по вул. Чорновола В'ячеслава, 36/1 в м. Бровари, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.07.2021року за №43233814, кадастровий номер 3210600000:01:063:0306, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи заяву громадянина від 19.11.2021року №11-16-3/9788.

5. Надати в оренду громадянину Донцову В'ячеславу Івановичу \*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0668га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 36, 36/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0944.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000га, розташованої по вул. Київській, 177 в м. Бровари, із «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку». Земельна ділянка перебуває у власності громадян Ковриги Тетяни Сергіївни\*\*\*\*Вайца Юрія Георгійовича\*\*\*\*Перекреста Олексія Анатолійовича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:0143.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1215га, розташованої по вул. Ярослава Мудрого в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна

ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Кусливої Ніни Іванівни\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0071.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в разі зміни його цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0214га, розташованої по вул. Сушка Романа в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Самоїленко Мирослави Олександрівни\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0209.

9. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,6757га, розташованої по вул. Броварської Сотні в м. Бровари із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гредунова Євгенія Валерійовича, \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0051.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0140га, розташованої по вул. Кобзарській в м. Бровари із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Вознюка Вячеслава Борисовича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0064.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0444га, розташованої по вул. Київської Русі, 10 в м. Бровари із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Рябухи Юрія Миколайовича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0022.

12. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу Кончаковській Ганні Володимирівні\*\*\*\* на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,0500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського в м. Бровари.

13. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

14. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

15. Договором оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельну ділянку після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендаря змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

16. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договору оренди землі.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 23.12.2021 року  
№ 610-19-08