

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про продовження терміну дії та терміну укладення договорів  
про встановлення особистих строкових сервітутів**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Топіхою Ігорем Петровичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.02.2017 року за № 18936777, на земельну ділянку площею 0,0036га для іншої житлової забудови (для облаштування окремого входу з пандусом до квартири №31-б) по бульв. Незалежності, 8-б в м. Бровари – землі житлової та громадської забудови строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0024;

1.2. укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірмова мережа «Київхліб», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.01.2015 року за № 8603979, на земельну ділянку площею 0,0036га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди - павільйону для здійснення торгівлі фасованими хлібобулочними та кондитерськими виробами без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській (район розміщення бювету) в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0706.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майєю Анатоліївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за

№321060004000208 від 27.07.2012 року, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.09.2013 року за №2392576, на земельну ділянку площею 0,0030 га, з них 0,0011 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для розташування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській (напроти критого ринку) строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0556.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Контою Тетяною Іванівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2014 року № 6347318, на земельну ділянку площею 0,0030 га, з них 0,0018 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі газопроводу, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Анатолія Луценка в районі розміщення буд. №16-а в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:057:0073.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Кегичівське», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.05.2019 року за №31718300, на земельну ділянку площею 0,0055 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі хлібобулочними та кондитерськими виробами) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна, в районі розміщення буд. №11 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0038;

1.6. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Кегичівське», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.05.2019 року за

№31717689, на земельну ділянку площею 0,0055га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі хлібобулочними та кондитерськими виробами) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№17 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0027;

1.7. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянами Резніком Віктором Володимировичем, Резніком Олександром Вікторовичем, Резнік Оленою Вячеславівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.07.2014року за №6469368, на земельну ділянку площею 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для іншої житлової забудови (для обслуговування прибудованої веранди до кв.№8 по вул. Лагунової Марії, 15/4 в м. Бровари – землі житлової та громадської забудови строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0008.

Попередити користувачів про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.8. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Станковою Гулією Ісхаківною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.04.2014року за №5282621, на земельну ділянку площею 0,0042га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0528;

1.9. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Зарванською Ольгою Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 04.05.2018року за №26051658, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12 в м. Бровари строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017.

2. Продовжити термін укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів до 23.02.2022року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи» відносно земельної ділянки площею 1,1000га, кадастровий номер

3221284001:01:040:0040, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, по вул. Слави, 9 в с. Княжичі Броварського району Київської області, на право розміщення блочно-модульної котельні. Частина земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту складає площу 0,0210га;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи» відносно земельної ділянки площею 3,4124га, кадастровий номер 3221289001:01:037:0047, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Броварській, 16 в с. Требухів Броварського району Київської області, на право розміщення блочно-модульної котельні. Частина земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту складає площу 0,0170га.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 23.02.2022 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами про встановлення особистих строкових сервітутів передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 23.12.2021року  
№ 609-19-08