

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельними ділянками,  
затвердження документації із землеустрою, надання  
земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення  
земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із  
землеустрою, поділ земельної ділянки, відмову у наданні дозволу на  
розроблення документації із землеустрою, припинення дії  
договорів оренди земельних ділянок в м. Бровари, с. Требухів,  
с. Княжичі Броварського району Київської області, внесення змін до  
рішення Броварської міської ради Броварського району  
Київської області**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування земельними ділянками, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Малому приватному підприємству «Побут» площею 0,0975га по вул. Металургів, 33-а в м. Бровари, на підставі листа від 17.11.2021року 7219/03/1.12.4-06, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0520;

1.2. Фізичній особі - підприємцю Гапону Євгенію Михайловичу площею 0,0588га по вул. Бандери Степана, 2 в м. Бровари, на підставі заяви від 25.11.2021року №7425/01/1.12.4-06, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0503.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельну ділянку площею 0,0874га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ПС 35/10/0,4кВ (ПС «Требухів») – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення, в с. Требухів Броварського району Київської області строком на 5 років.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 7% нормативної грошової оцінки.

Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:101:0182.

3. Надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Каган і Ко» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,0975га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування будівлі комплексу культурно - побутових послуг) – землі громадської забудови, по вул. Металургів, 33-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0520.

4. Зняти для додаткового вивчення питання надання в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Середі Олегу Миколайовичу земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності, площею 0,0588га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій– землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Бандери Степана, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0503.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди акціонерному товариству «Бротеп-Еко», товариству з обмеженою відповідальністю «Бров-Трейд», товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Гран» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності юридичних осіб, площею 0,0511га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Ярослава Мудрого, 88 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:0505.

6. Зняти для додаткового вивчення питання надання в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Броварський завод пластмас» земельну ділянку на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 9,2635га, з них 1,6002га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, по бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

7. Надати в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Симоненка 113-А» земельну ділянку площею 0,4000га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Симоненка Василя, 113-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:2265.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», площею 0,0091га, з них 0,0020га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, розташованої по вул. Київській, 227 в м. Бровари, із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0007.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні до зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», право оренди зареєстровано у державному реєстрі прав 01.12.2016року за №17843568.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», площею 0,0091га, з них 0,0020га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, розташованої по вул. Київській, 227 в м. Бровари, із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0515.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні до зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», право оренди зареєстровано у державному реєстрі прав 22.07.2016року за №15677304.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ –торгстрой», площею 0,1784га, розташованої по вул. Грушевського Михайла, 15-г в м. Бровари, із «для розміщення та

експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні до зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ –торгстрой», право оренди зареєстровано у державному реєстрі прав 04.12.2019року за №34450466.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у власності акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Журжій Венчурс» площею 0,0212га по вул. Київській, 160/2 в м. Бровари, із «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0147.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у власності акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Журжій Венчурс» площею 0,1521га, з них 0,0151га – зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, 0,0155га – зона особливого режиму забудови, по вул. Київській, 162 в м. Бровари, із «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0146.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,7992га, з них 0,8995га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області із «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Земельна ділянка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-комерційна група». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:008:0020.

В двомісячний термін з дати прийняття цього рішення товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-комерційна група» відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені

вилученням сільськогосподарських угідь, у розмірі 596 282 грн. 41 коп. (П'ятсот дев'яносто шість тисяч двісті вісімдесят дві гривні 41 копія).

14. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

14.1 Зурахову Євгенію Юхимовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500га для обслуговування існуючих споруд по вул. Шевченка, 2-а в м. Бровари;

14.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес – Інновації» земельної ділянки орієнтовною площею 0,4400га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісного, громадського, соціального та торгового призначення по вул. Петлюри Симона, 30 в м. Бровари.

15. Відмовити приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0022га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-10/0,4кВ) по вул. Симоненка Василя в м. Бровари.

16. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0007га (опора ПЛЗ-10кВ) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в м. Бровари.

17. Надати дозвіл обслуговуючому кооперативу ГК «На Перонній» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок площами 0,0147га, 0,0082га, 0,0300га для колективного гаражного будівництва по вул. Перонній в м. Бровари.

18. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Українські вантажні кур'єри» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» площею 7,7000га по Об'їзній дорозі в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:052:0517.

19. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок площею 0,0499га, кадастровий номер 3210600000:00:024:0006, площею 0,0700га, кадастровий номер 3210600000:00:024:0082, площею 0,0499га кадастровий номер 3210600000:00:024:0005, площею 0,0700га, кадастровий номер 3210600000:00:024:0081, зі зміною цільового призначення, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування по вул. Гагаріна в м. Бровари.

20. Відмовити у наданні дозволу виробничо-комерційному товариству «Тняти» з обмеженою відповідальністю на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває в постійному користуванні товариства площею 0,1032га для обслуговування магазину по вул. Петлюри Симона, 18-а в м. Бровари.

21. Відмовити у наданні дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Линкор» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,1500га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Броварської сотні, 3 в м. Бровари.

22. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності площею 3,5059га, розташованої по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:039:0003.

23. Відмовити приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0007га (опора ПЛЗ-10кВ) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/9805 від 22.11.2021року, знаходиться поза межами м. Бровари та Броварської міської територіальної громади.

## 24. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

24.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та малим приватним підприємством «Побут», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000126, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.03.2017року за №19416803, на земельну ділянку площею 0,0975га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування комплексу культурно - побутових послуг) – землі громадської забудови, по вул. Металургів, 33-а в м. Бровари, на підставі листа від 17.11.2021року 7219/03/1.12.4-06, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0520;

24.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Гапоном Євгенієм Михайловичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №8499936, на земельну ділянку площею 0,0588га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування автостоянки) – землі транспорту, по вул. Бандери Степана в м. Бровари, на підставі заяви від 25.11.2021року №7425/01/1.12.4-06. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0503;

24.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Бабич Марією Павлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 31.08.2018року за №27779152, на земельну ділянку площею 0,2200га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгово-виробничої бази) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Східній, 3 в м. Бровари, в зв'язку зі смертю орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0184.

25. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 22.06.2021року № 284-08-08 «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у затвердженні проекту землеустрою в м. Бровари, с. Княжичі, с. Требухів Броварського району Київської області», а саме: в пункті 3 зазначеного рішення, відносно відділу фізичної культури та спорту Броварської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер земельної ділянки «3210600000:00:063:1301» замінити на «3210600000:00:050:0513».

26. Зняти для додаткового вивчення питання припинення права користування земельними ділянками, в зв'язку з добровільною відмовою:

26.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Український інститут сталевих конструкцій імені В.М. Шимановського» площею 2,0436га по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари, на підставі листа від 28.10.2021року №1174/01, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0006;

26.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СП Завод пластмас» площею 9,2635га по бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари, на підставі листа від 30.11.2021року №1/11-21. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

27. Зняти для додаткового вивчення питання припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «СП Завод пластмас», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.07.2020року за №37460430, на земельну ділянку площею 9,2635га, з них 1,6002га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари, на підставі листа від 30.11.2021року №1/11-21. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

28. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Екотерм-С» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у наданні в користування на умовах оренди, площею 0,3315га, з них 0,1345га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 42-а в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:036:0101.

29. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,5 цього рішення, про необхідність укладення до 23.02.2022року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

30. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,5,7 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.



31. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 16, 17, 19, 22 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

32. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

33 Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

34. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 23 грудня 2021 року  
№ 607-19-08