

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про відмову у наданні дозволів громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та у наданні земельних ділянок в м. Бровари Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

1.1. Соколовій Інні Петрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8549 від 01.10.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.2. Соколовій Інні Петрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8550 від 01.10.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.3. Дівенко Наталії Сергіївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дорошенка

Петра в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8323 від 23.09.2021 року, згідно з детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської - Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.05.2007 року №333-21-05, знаходиться на території зелених насаджень загального користування та в межах інженерного коридору ЛЕП;

1.4. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8637 від 06.10.2021 року,відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.5. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0900га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8632 від 06.10.2021 року,відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.6. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8633 від 06.10.2021 року,відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.7. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території

Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8634 від 06.10.2021року,відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року№ 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах території Броварської дитячої лікарні;

1.8. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8640 від 06.10.2021року,відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року№ 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.9. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8639 від 06.10.2021року,відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року№ 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.10. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8638 від 06.10.2021року,відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року№ 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.11. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8635 від 06.10.2021року,відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року№ 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель державної власності;

1.12. Мироненку Сергію Петровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/8653 від 07.10.2021року,відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року№ 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.13. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства в м. Бровари, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8384 від 24.09.2021року,згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні інженерної інфраструктури – в зоні об'єктів електромережі;

1.14. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства в м. Бровари, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8383 від 24.09.2021року,згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні громадської забудови – в перспективній навчальній зоні, в житловій зоні – в зоні багатоквартирної багатоповерхової забудови перспективної, в зоні транспортної інфраструктури – в зоні вулиць, майданів, доріг;

1.15. Шматовій Любові Дмитрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0182га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Будівельників,

в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/8413 від 27.09.2021року,згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів, в зоні інженерної інфраструктури – в зоні об'єктів електромережі, в охоронній зоні мереж електропостачання;

1.16. Маліновському Роману Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0960га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/8767 від 12.10.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року№ 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.17. Шкавро Василю Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0278га для ведення особистого селянського господарства по вул. Шолом-Алейхема в районі будинку №65 в м. Бровари, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/8610 від 05.10.2021року,згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в житловій зоні – в зоні змішаної одноквартирної житлової та громадської забудови перспективна (Ж-5-П);

1.18. Шкавро-Роговець Тетяні Борисівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0277га для ведення особистого селянського господарства по вул. Шолом-Алейхема в районі будинку №65 в м. Бровари, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/8569 від 04.10.2021року,згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в житловій зоні – в зоні змішаної одноквартирної житлової та громадської забудови перспективна (Ж-5-П);

1.19. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до

клопотання №11-16-3/8631 від 06.10.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови, на території з ризиком прояву підтоплення, в зоні вулиць, майданів, доріг, в межах червоних ліній магістральної вулиці Осьмака Василя (35м);

1.20. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8636 від 06.10.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні – в рекреаційній зоні озелених територій загального користування перспективна, в зоні транспортної інфраструктури – в зоні вулиць, майданів, доріг;

1.21. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8642 від 06.10.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні транспортної інфраструктури – в зоні розміщення споруд для обслуговування транспортних засобів, в зоні вулиць, майданів, доріг, в межах червоних ліній магістральної вулиці Проектна 1, в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій;

1.22. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8643 від 06.10.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в громадській зоні – в другорядній громадській зоні перспективна, в зоні транспортної інфраструктури – в зоні вулиць, майданів, доріг, в межах червоних ліній магістральної вулиці Проектна 1, в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій;

1.23. Колосову Сергію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим,що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8641 від 06.10.2021року,згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в житловій зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови перспективна, в зоні інженерної інфраструктури – в зоні об'єктів електромережі;

1.24. Добрівському Ярославу Володимировичу****земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку у визначеному законом розмірі в межах Броварської об'єднаної територіальної громади в місті Бровари, селі Княжичі чи селі Требухові, в зв'язку з тим, що подана заява (№11-16-3/8929 від 20.10.2021року) не відповідає встановленому порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами,встановленимстаттею 118 Земельного кодексу України;

1.25. Ляхевичу Сергію Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/8931 від 20.10.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року№ 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.26. Наталісу Яну Леонідовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/8933 від 20.10.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020року№ 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.27. Харахонді Світлані Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Броварської

сотні, 26 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/8951 від 21.10.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель державної власності;

1.28. Яремчуку Руслану Леонідовичу****земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку у визначеному законом розмірі в межах Броварської об'єднаної територіальної громади в місті Бровари, селі Княжичі чи селі Требухові, в зв'язку з тим, що подана заява (№11-16-5/8994 від 22.10.2021 року) не відповідає встановленому порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами, встановленим статтею 118 Земельного кодексу України;

1.29. Єгорову Віталію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-6/8973 від 21.10.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.30. Юшкевичу Максиму Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-6/8972 від 21.10.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.31. Шумейко Олені ****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/9075 від 25.10.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації

земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року № 1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності.

2. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 06.10.2021 року №9-5-Л-2273:

2.1. відмовити у задоволенні заяви в частині відведення (надання) в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що подана заява не відповідає встановленому порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами та порядку надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування, встановленим статтями 118, 123 Земельного кодексу України;

2.2. відмовити у задоволенні заяви в частині надання графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Законодавства України.

3. Враховуючи рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 27.05.2021 року № 218-07-08 «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою та у наданні земельної ділянки громадянам в м. Бровари Броварського району Київської області» в частині відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кузнецову Володимиру Миколайовичу, відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,0532га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах вул. Львівської та вул. Центральної ради в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:01:028:0081, громадянину Кузнецову Володимиру Миколайовичу****в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, згідно з Планом зонування території міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 р. №119-04-08, знаходиться в зоні змішаної одноквартирної та багатоквартирної забудови (Ж-4) та не відповідає ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», а саме, відстань від фасадів багатоквартирного будинку, що зводиться, до меж земельних ділянок садибних будинків приймається не менше 20м, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку, що зводиться.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Секретар міської ради

Сергій БОГУЦЬКИЙ

м. Бровари
від 18.11.2021 року
№ 514-16-08