

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження документації із землеустрою  
та передачу земельних ділянок у власність, зміну цільового  
призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення  
документації із землеустрою громадянам в м. Бровари  
Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», постановою Кабінету Міністрів України «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передати у власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю громадян:

1.1. Янушеву Антону Борисовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0511га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Герцена, 1 в м. Бровари.Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0046;

1.2. Момотенко Наталії Миколаївні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0680га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Маяковського, 121 в м. Бровари.Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0221;

1.3.Величку Миколі Антоновичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0717га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Мельника Михайла, 7 в м. Бровари.Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0295;

1.4. Корж Валентині Анатоліївні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0562га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) по вул. Ломоносова, 40 в м. Бровари.Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0133.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із іншої житлової забудови на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), змінити цільове призначення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

2.1. Січкаруку Євгену Володимировичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0126га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла, 71/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0654;

2.2. Андрощук Оксані Петрівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0245га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул.Чубинського Павла, 61/1 в м. Бровари.Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0544.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянкицільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5142га, з них 0,1737га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,з ведення товарного сільськогосподарського виробництва на будівництвота обслуговування будівель торгівлів м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Горецького Валерія Євгенійовича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:056:0038.

В двомісячний термін з дати прийняття цього рішення Горецькому Валерію Євгенійовичу відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь, у розмірі 814 246,16грн. (Вісімсот чотирнадцять тисяч двісті сорок шість гривень 16 копійок).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянкицільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,4590га, з них 0,1044га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,з ведення товарного сільськогосподарського виробництва набудівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Горецького Валерія Євгенійовича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:056:0037.

5. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянкицільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,6757га з ведення особистого селянського господарства на цільове

призначення: для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення по вул. Броварської Сотні в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гредунова Євгенія Валерійовича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0051.

6. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0140га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кобзарській в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Вознюка Вячеслава Борисовича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0064.

7. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0502га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Болбочана Петра в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Запорожця Олексія Сергійовича, \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0161.

8. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0444га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київської Русі, 10 в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Рябухи Юрія Миколайовича, \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0022.

9. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0409га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ярмарковій, 8 в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Кузьменка Вадима Григоровича, \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:004:0364.

10. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0157га, з них 0,0016га – землі обмеженого використання –

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Степана Бандери, 37 в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Поліщук Галини Семенівни, \*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0579.

11. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1070га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0888.

12. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0980га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари. Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0869.

13. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

13.1. Тихонюк Анастасії Антонівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0356га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мирного Панаса в м. Бровари;

13.2. Кухарчук Людмилі Іванівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0248га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Княжій в м. Бровари.

14. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу громадянину Шевчику Валерію Петровичу\*\*\*\*на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0255га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській в районі розміщення буд. №42 в м. Бровари.

15. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу Недзельській Марії Миколаївні\*\*\*\*та Самойленко Наталії Миколаївні\*\*\*\*на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,6300га (діл. 24) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах м. Бровари.

16. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

16.1. Висовень Надії Миколаївні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0128га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського в м. Бровари;

16.2. Столярчуку Валентину Михайловичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Осьмака Василя, 31 в м. Бровари.

16.3. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража в м. Бровари (клопотання №11-16-5/5206 від 25.05.2021року).

16.4. Гарцуєвій Таїсії Василівні\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0087га для будівництва індивідуального гаража, по вул. Янченка Дмитра, в районі розміщення буд. №39;

16.5. Шевчику Валерію Валерійовичу\*\*\*\*земельної ділянки орієнтовною площею 0,0265га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Волошковій в районі розміщення буд. №25 в м. Бровари.

17. Попередити громадян, зазначених в пунктах1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

18. Попередитигромадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

19. Попередити громадян, зазначених в пунктах13цього рішення, про можливість уточнення площі земельної ділянки при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельноїділянки. Документацію із землеустрою, розроблену

відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Секретар міської ради

Сергій БОГУЦЬКИЙ

м. Бровари  
від 18.11.2021 року  
№ 512-16-08