

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Павленком Віктором Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.01.2017 року за №18719224, на земельну ділянку площею 0,0900га, з них 0,0414га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину «Калина») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 11-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0137.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Пальчиком Юрієм Борисовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.12.2016 року за №18432891, на земельну ділянку площею 0,0034га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №1 в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0732;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Сирічевим Олександром Родіоновичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.11.2014 року за №8195358, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №1 строком на 6 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0175;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.07.2018 року за №27166502, на земельну ділянку площею 0,2123га, з них 0,0436га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування складського комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 строком на 5 років. кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0011.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Концевич Іриною Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.11.2015 року за №11975194, на земельну ділянку площею 0,0089га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж ліній електропередач, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 4-г в м. Бровари строком на 1 місяць. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1228.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 18.01.2022 року товариству з обмеженою відповідальністю «Вілар» на земельну ділянку площею 0,0936га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування автостоянки для відвідування комплексу громадського харчування кафе «У лісі») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Драгоманова Михайла, 2 в м. Бровари, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2021 року НВ-3223079972021.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Поповим Ігорем Олеговичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.12.2016 року за №17899138, на земельну ділянку площею 0,4119га, з них 0,2479га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по бульв. Незалежності, 18 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0018.

4. Відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок:

4.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Платоною Тетяною Михайлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.09.2019 року за №33420352, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0256;

4.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «ВІДЕКС-М», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000095 від 01.07.2011 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.10.2016 року за №16825586 на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення автоцентру з автомийкою та об'єктами додаткового сервісу автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 20-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0526.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 18.01.2022 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Секретар міської ради

Сергій БОГУЦЬКИЙ

м. Бровари
від 18.11.2021 року
№ 510-16-08