

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельною ділянкою,
затвердження документації із землеустрою, надання
земельних ділянок в користування, внесення змін до договорів
оренди землі, зміну цільового призначення земельних ділянок,
надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, поділ
земельної ділянки, надання згоди на передачу в суборенду земельної
ділянки, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із
землеустрою в м. Бровари, с. Требухів, с. Княжичі Броварського району
Київської області, внесення змін до рішення Броварської міської ради
Броварського району Київської області**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Бротеп» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0511га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована по вул. Ярослава Мудрого, 88 в м. Бровари, на підставі листа від 12.10.2021року №91. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:0505.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельні ділянки площею 0,0574га (КЛ-10кВ) по вул. Разіна Степана, вул. Старотроїцькій, вул. Княжій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0220 та площею 0,0489га (КЛ-10кВ) по вул. Гордієнка Костя, вул. Разіна Степана, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0150 в м. Бровари, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 5 років.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки площею 26,4534га, кадастровий номер 3210600000:01:061:0007, на земельні ділянки площею 0,1903га, з них 0,0805га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:061:0014, площею 0,5193га, кадастровий номер 3210600000:01:061:0012 та площею 25,7438га, з них 0,3907га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:061:0013.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Індастріал Пропертіз Інвестмент», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Київської області 07.10.2021року, зареєстрованого в реєстрі за №748, а саме, залишити в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Індастріал Пропертіз Інвестмент» земельну ділянку площею 25,7438га, з них 0,3907га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:061:0013, утворену в результаті поділу, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по бульв. Незалежності, 30/1 в м. Бровари.

Припинити право оренди земельними ділянками, утвореними в результаті поділу, площею 0,1903га, кадастровий номер 3210600000:01:061:0014 та площею 0,5193га, кадастровий номер 3210600000:01:061:0012 та внести відповідні зміни до договору оренди землі, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Київської області 07.10.2021року, зареєстрованого в реєстрі за №748.

4. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Країна дитинства» Броварської міської ради Броварського району Київської області, земельну ділянку площею 0,7050га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Броварській, 17 в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:071:0067.

5. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється, що перебуває у власності акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Журжій Венчурс» площею 0,0212га по вул. Київській, 160/2 в м. Бровари, з будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на будівництво та обслуговування будівель торгівлі. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0147.

6. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється, що перебуває у власності акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Журжій Венчурс» площею 0,1521га, з них 0,0151га – зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, 0,0155га – зона особливого режиму забудови, по вул. Київській, 162 в м. Бровари, з будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0146.

7. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ – торгстрой» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» площею 0,1784га по вул. Грушевського Михайла, 15-г в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

8. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних та фізичних осіб:

8.1 Зурахову Євгенію Юхимовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500га для обслуговування існуючих споруд по вул. Шевченка, 2-а в м. Бровари;

8.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес –Інновації» земельної ділянки орієнтовною площею 0,4400га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель по вул. Петлюри Симона, 30 в м. Бровари.

9. Відмовити Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2920га для будівництва та обслуговування будівель і споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари.

10. Відмовити Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості орієнтовною площею 0,6438га для будівництва та обслуговування споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Київській, 2 в м. Бровари.

11. Надати дозвіл акціонерному товариству «Бротеп-Еко», товариству з обмеженою відповідальністю «Бров-Трейд», товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма Гран» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0511га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по вул. Ярослава Мудрого, 88 в м. Бровари, на якій розміщене майно, що перебуває у власності юридичних осіб, для подальшого оформлення права оренди.

12. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,9950га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари, на якій розміщене майно, що перебуває у власності юридичної особи, для подальшого оформлення права оренди.

13. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу виробничо-комерційному товариству «Тняти» з обмеженою відповідальністю на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває в постійному користуванні товариства площею 0,1032га для обслуговування магазину по вул. Петлюри Симона, 18-а в м. Бровари.

14. Зняти для додаткового вивчення питання щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,5059га, розташованої по вул. Залізничній, 5 в м. Бровари, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:039:0003.

15. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності площею 8,0599 га, розташованої в с. Княжичі Броварського району, з цільовим призначенням для колективного садівництва. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:006:0024.

16. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Вакуленку Ігорю Петровичу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0952га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування автомобільної стоянки без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі транспорту, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць, товариству з обмеженою відповідальністю «Каган і КО» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0019.

Попередити фізичну особу-підприємця Вакуленка Ігоря Петровича про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000213 від 01.08.2012року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

17. Відмовити Броварському гаражному кооперативу «Радист» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,2575га для будівництва гаражів по вул. Онікієнка Олега в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки згідно з детальним планом території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 17.12.2009року №1343-76-05 (зі змінами), знаходиться на території виробничих та комунально-складських об'єктів – КНС, житлово-експлуатаційної організації, на території магістральних вулиць в межах червоних ліній вул. Проектної 4 (30м) та вул. Проектної 5 (30м).

18. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Бімет» у внесенні змін до пункту 2.1 розділу 2 договору оренди земельної ділянки площею 0,7900 га для обслуговування виробничої бази по вул. Броварська, 52 в селі Требухів Броварського району, посвідченого Саверою М.В. приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу 17 жовтня 2007 року за №2928, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.02.2014року за № 4618000, залишити розмір річної орендної плати, встановлений чинним договором оренди земельної ділянки.

19. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок в м. Бровари, с. Княжичі, с. Требухів Броварського району Київської області» від 26.08.2021року № 376-11-08, а саме, пункт 5 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари», вважати таким, що втратив чинність.

20. Попередити особу, що зазначена в пункті 2 цього рішення, про необхідність укладення до 18.01.2022року договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме

майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

22. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 7,11,12 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

23. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

24. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

25. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Секретар міської ради

Сергій БОГУЦЬКИЙ

м. Бровари
від 18.11.2021 року
№ 509-16-08