

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою, зміну цільового
призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення
документації із землеустрою, відмову у затвердженні документації
із землеустрою, відмову у наданні дозволів на розроблення
документації із землеустрою громадянам в с. Княжичі
Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Кравченку Михайлу Феодосійовичу****у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі.

2. Відмовити громадянці Салівон Наталії Володимирівні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі її зміни цільового призначення та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1882га з ведення підсобного сільського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, ур. Лопутино, в зв'язку тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), земельна ділянка знаходиться на території:

- житлової забудови – садибна (перша черга);
- території зелених насаджень спеціального призначення;
- території загального користування в межах червоних ліній проектних вулиць (12,6м, 14м);
- в межах санітарно-захисної зони від лісового масиву;
 - в межах охоронної зони ЛЕП - 10кВ.

Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0316.

3. Відмовити громадянці Ганжі Ользі Василівні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у

власність земельної ділянки площею 0,1200га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), земельна ділянка знаходиться на території житлової забудови: – садибна (перша черга), не забезпечена проїздом для її обслуговування та не відповідає містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:005:0058.

4. Відмовити громадянці Гурин Людмилі Іванівні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень спеціального призначення, в межах санітарно-захисної зони (150м) від СТОВ «Княжицьке», в межах охоронної зони повітряної лінії електропередачі низької напруги ЛЕП -10кВ.
Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0098.

5. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

5.1. Вовканичу Сергію Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для індивідуального дачного будівництва в с. Княжичі «Ялинка» в районі вулиці: Яблунова, Садова, Садова 3, Дачна, Ялинка, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7502 від 18.08.2021року, знаходиться в межах міста Бровари та в межах земельної ділянки, що перебуває в користуванні юридичної особи;

5.2. Солодкій Олені Михайлівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/7756 від 01.09.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального

плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови, частина – на території сільськогосподарського призначення – ОСГ, в межах охоронної зони ЛЕП – 10кВ, газопроводу середнього тиску та в межах червоних ліній проектних вулиць (12м, 12,6м);

5.3. Боголепову Євгенію Віталійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для господарських будівель та споруд в межах с. Княжичі, в зв'язку з тим, що даний вид цільового призначення земельної ділянки не передбачений чинним земельним законодавством (клопотання №11-16-3/7907 від 07.09.2021 року);

5.4. Міненку Олександрю Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0693га для ведення особистого селянського господарства по вул. Київській в с. Княжичі біля будинку 168, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7549 від 20.08.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень обмеженого користування;

5.5. Терещенку Володимирю Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7430 від 16.08.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території житлової забудови – садибна (перша черга) та в межах охоронної зони ЛЕП – 10 кВ;

5.6. Костиці Юлії Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200га для ведення садівництва, в с. Княжичі, садівниче товариство «Ялинка», в зв'язку з тим, що земельна ділянка, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7570 від 25.08.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом

території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території проектних вулиць та в межах прибережної смуги водойми;

5.7. Челомбітько Любові Андріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200га для ведення особистого селянського господарства на вул. Лінія 12 ділянка 154 в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7551 від 20.08.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садівницьких товариств;

5.8. Прядці Андрію Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для індивідуального дачного будівництва в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що земельні ділянки, бажане місце розташування яких зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7831 від 03.09.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходяться:

Ділянка №1 – на території об'єктів інженерної інфраструктури, в межах санітарно-захисної артезіанської свердловини, в межах інженерного коридору водопроводу, в межах червоних ліній вул. І. Франка;

Ділянка №2 – на території об'єктів інженерної інфраструктури, на території громадської забудови (дитячий майданчик), в межах санітарно-захисної зони артезіанської свердловини, в межах інженерного коридору ЛЕП, в межах червоних ліній вул. Бориспільської;

5.9. Вовканичу Сергію Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для індивідуального дачного будівництва в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що земельна ділянка, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7970 від 09.09.2021 року, знаходиться в межах м. Бровари, містобудівною документацією м. Бровари не передбачено використання територій для індивідуального дачного будівництва;

5.10. Микитенко Дарині Ігорівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку тим, що земельна ділянка, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7820 від 03.09.2021 року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з

детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень загального користування;

5.11. Маліновському Роману Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,48га для ведення індивідуального садівництва та городництва в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що даний вид цільового призначення земельної ділянки не передбачений чинним земельним законодавством, площа земельної ділянки, зазначена у клопотанні №11-16-4/8314 від 22.09.2021 року, не відповідає нормі статті 121 Земельного кодексу України;

5.12. Сидоруку Олегу Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/8442 від 28.09.2021 року, знаходиться в межах земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 28 жовтня 2021 року
№ 456-14-08