

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про продовження терміну дії та терміну укладення договорів
про встановлення особистих строкових сервітутів,
встановлення земельного сервітуту**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Аделаріс», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.11.2020 року за № 39358614, на земельну ділянку площею 0,0068га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону №1, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0529;

1.2. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Аделаріс», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.11.2020 року за № 39358365, на земельну ділянку площею 0,0033га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0013;

1.3. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та фермерським господарством «Журавушка», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.12.2018року за №29727158, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0017га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим

терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №24 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0544;

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та фермерським господарством «Журавушка», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.12.2015 року за №12829430, на земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №4 строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0704;

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Калашником Євгеном Валерійовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000286 від 03.10.2012 року, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.03.2014 року за №5013308, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди для здійснення торгівлі квітами та супутними товарами) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській біля зупинки «Порошинка» строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0704;

1.6. Укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Аорта», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.11.2014 року за №7643184, на земельну ділянку площею 0,0035га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди –

павільйону №4 для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10 в м. Бровари строком на 2 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0011.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0047га, з них 0,0006га – землі обмеженого використання – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови по вул. Київській в районі розміщення буд. №294. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0023.

Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «Кегичівське» строком на 3 роки.

3. Зняти для додаткового вивчення питання продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

3.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Леус», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.11.2015року за №12245564, на земельну ділянку площею 0,0010га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційного використання), на перехресті вул. Гагаріна та вул. Лагунової Марії в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0550.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

3.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Леус», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.12.2016року за №17965794, на земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 54 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0722.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Відмовити фізичній особі-підприємцю Кулику Сергію Валерійовичу у продовженні дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.08.2013 року за №2252380, на земельну ділянку площею 0,0052га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення тимчасової споруди – двох павільйонів-кафетерію) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0002.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 21.12.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами про встановлення особистих строкових сервітутів передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від 28 жовтня 2021 року

№ 452-14-08