

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, внесення змін до договорів оренди землі, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою в м. Бровари, с. Требухів, с. Княжичі Броварського району Київської області, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку земель», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди земельну ділянку на якій розміщене майно, що перебуває у власності юридичної особи, товариству з додатковою відповідальністю «Броварський завод котельного устаткування АРДЕНЗ» площею 1,2905га, з них 0,0213га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0627га та 0,0401га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Старотроїцькій, 42 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0218.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Надати в постійне користування управлінню освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну

ділянку площею 0,4601га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (дитячий садочок «Сонечко») по вул. Шевченка, 17а в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:070:0099.

3. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Вишенька» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,2772га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Шкільній, земельна ділянка 4 в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:040:0042.

4. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Вишенька» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,6551га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Шкільній, земельна ділянка 6А в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:040:0039.

5. Надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Вільний простір» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,5000га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – землі громадської забудови, по вул. Щасливій, 1-а в с. Требухів Броварського району строком на 5 років.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3% нормативної грошової оцінки.

Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:096:0062.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 2,0228га, кадастровий номер 3210600000:01:052:0010, на земельні ділянки площею 1,7718га, з них 0,0593га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:052:0015 та площею 0,2510га, кадастровий номер 3210600000:01:052:0016.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Основа», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 04.04.2006року за №040633800165, а саме, залишити в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Основа» земельну ділянку площею 0,2510га, кадастровий номер 3210600000:01:052:0016, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Підприємницькій, 9 в м. Бровари.

Припинити право користування земельною ділянкою, утвореною в результаті поділу, площею 1,7718га, кадастровий номер 3210600000:01:052:0015, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа від 15.09.2021року №525.

7. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0050га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гоголівській, 1 в с. Требухів Броварського району.

Відмовити у внесенні змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), укладеного між Требухівською сільською радою народних депутатів Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Ступіним Валерієм Миколайовичем 1 грудня 1997року, зареєстрованого в книзі записів договорів на право тимчасового користування землею 1 грудня 1997р. за №8, шляхом викладення його в новій редакції, з урахуванням вимог чинного законодавства. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:041:0087.

8. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0059га, що перебуває у власності громадянина Бойка Сергія Володимировича, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розташованої в адміністративних межах Требухівської сільської ради. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289000:04:006:0099.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у спільній частковій власності громадян Єсяян Тетевік Вігенівни та Озерової Юлії Анатоліївни, площею 0,1681га по вул. Київській, 274 в м. Бровари, з будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0030.

10. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Журжій Венчурс» площею 0,0212га по вул. Київській, 160/2 в м. Бровари, з

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на будівництво та обслуговування будівель торгівлі. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0147.

11. Зняти для додаткового вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Журжій Венчурс» площею 0,1521га, з них 0,0151га – зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, 0,0155га – зона особливого режиму забудови, по вул. Київській, 162 в м. Бровари, з будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0146.

12. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Екотерм-С» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди, на якій розміщене майно, що являється власністю товариства, площею 0,3315га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Броварській, 42-а в с. Требухів Броварського району Київської області.

13. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

13.1. Броварському районному споживчому товариству земельної ділянки орієнтовною площею 0,0063га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гоголівській, 1-а в с. Требухів Броварського району Київської області;

13.2. Броварському районному споживчому товариству земельної ділянки орієнтовною площею 0,0460га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Броварській, 2 в с. Требухів Броварського району Київської області;

14. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

14.1 Зурахову Євгенію Юхимовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500га для обслуговування існуючих споруд по вул. Шевченка, 2-а в м. Бровари;

14.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес –Інновації» земельної ділянки орієнтовною площею 0,4400га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель по вул. Петлюри Симона, 30 в м. Бровари.

15. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2920га для будівництва та обслуговування будівель і споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари, для подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

16. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості орієнтовною площею 0,6438га для будівництва та обслуговування споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Київській, 2 в м. Бровари, для подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

17. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2200га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови по вул. Металургів в м. Бровари.

18. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,1230га з розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на влаштування автостоянки по вул. Металургів, 33 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0015.

19. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу виробничо-комерційному товариству «Тняти» з обмеженою відповідальністю на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває в постійному користуванні товариства площею 0,1032га для обслуговування магазину по вул. Петлюри Симона, 18-а в м. Бровари.

20. Відмовити фізичній особі-підприємцю Бабичу Олександрю Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0466га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Требухів, в зв'язку з тим, що надання в оренду земельної ділянки під зазначені цілі, без проведення земельних торгів, суперечить вимогам статті 134 Земельного кодексу України.

21. Внести зміни до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області:

21.1. від 29.07.2021 року № 335-10-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, в пункті 8 зазначеного рішення, стосовно Кіктевої Ольги Ігорівни, слова «фізичній особі-підприємцю» замінити на слово «громадянці». Продовжити термін укладення договору оренди до 21.12.2021 року.

21.2. від 21.09.2021 року № 404-12-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в користування, затвердження документації із землеустрою, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельної ділянки, відмову у наданні земельної ділянки в оренду, відмову у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок в м. Бровари, в с. Княжичі, в с. Требухів Броварського району Київської області», а саме, в пунктах 2 та 5, зазначеного рішення, кадастровий номер земельної ділянки «3221289001:01:041:0087» замінити на «3221289001:01:037:0047».

22. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,5 цього рішення, про необхідність укладення до 28.12.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

23. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

24. Попередити особу, що зазначена в пункті 12 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

25. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

26. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при

укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

27. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 28 жовтня 2021 року
№ 450-14-08