

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою, зміну цільового
призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення
документації із землеустрою, відмову у затвердженні документації
із землеустрою, відмову у наданні дозволів на розроблення
документації із землеустрою громадянам в с. Княжичі
Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

1.1. Беспалову Миколі Валерійовичу**** земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000га для ведення особистого селянського господарства на території Броварської міської територіальної громади Київської області;

1.2. Білову Володимиру Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства по вул. Соборності в районі буд. №39 в с. Княжичі.

2. Відмовити громадянці Сидоренко Оксані Петрівні**** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства, розташованої в урочищі «Лопутино» с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі», частина земельної ділянки знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Садової (16м) та в межах охоронних зон ЛЕП-10кВ, газопроводу середнього тиску. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0184.

3. Відмовити громадянину Максимчуку Костянтину Юрійовичу, ****, у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», частина земельної ділянки знаходиться на території зелених насаджень спеціального призначення, на території загального користування в межах червоних ліній проектної вулиці (20м) та в межах охоронних зон ЛЕП-10кВ, газопроводу високого тиску, газопроводу середнього тиску. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:071:0043.

4. Відмовити громадянину Полякову Євгену Олександровичу, ****, у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,0500га, з них 0,0271га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта (кладовище), для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», земельна ділянка знаходиться на території виробничої забудови та в межах санітарно-захисної зони кладовища (300м). Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0096.

5. Відмовити громадянину Барабанщикову Іскандеру Івановичу, ****, у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,1000га, з них 0,0472га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта (ферма), 0,0270га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта (кладовище), для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», земельна ділянка знаходиться на території

виробничої забудови, в межах лінії регулювання джерел забруднення атмосфери організованих викидів та в межах санітарно-захисних зон від кладовища (300м), ферми (150м). Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0095.

6. Відмовити громадянину Васюку Валерію Олександровичу, ****, у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,0920га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», земельна ділянка знаходиться на території виробничої забудови, в межах лінії регулювання джерел забруднення атмосфери організованих викидів. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0097;

7. Відмовити громадянці Мазій Галині Олександрівні**** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність земельної ділянки площею 0,1500га – землі обмеженого використання – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище), для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», земельна ділянка знаходиться на території виробничої забудови, в межах санітарно-захисної зони кладовища (300м). Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:045:0028.

8. Відмовити громадянину Пелконену Івану Володимировичу, ****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в разі зміни її цільового призначення та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0500га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», земельна ділянка знаходиться на території

сільськогосподарського призначення – ОСГ. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:036:0037.

9. Відмовити громадянину Борисенку Анатолію Григоровичу, ****, у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в разі зміни її цільового призначення та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1795га з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі», частина земельної ділянки знаходиться на території сільськогосподарського призначення – ОСГ та в межах санітарно-захисної зони (150м) від виробничої забудови. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:067:0088.

10. Відмовити громадянці Пархоменко Ользі Миколаївні**** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,2465га в с. Княжичі Броварського району Київської області, з ведення особистого селянського господарства на будівництво та обслуговування інших будівель громадської забудови (для розміщення об'єктів дорожнього сервісу), в зв'язку з відсутністю плану зонування території с. Княжичі та детального плану території на зазначену територію. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284000:03:005:0197.

11. Відмовити громадянці Прівізенцевій Вікторії Фатіївні, ****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0841га, з них 0,0102га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області (ур. Лопутино), із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі», частина земельної ділянки знаходиться в межах червоних ліній Проектних вулиць (12.6м). Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0048.

12. Відмовити громадянці Прівізенцевій Вікторії Фатіївні, ****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0845га, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», частина земельної ділянки знаходиться в межах червоних ліній Проектних вулиць (12.6м). Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0290.

13. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

13.1. Авер'янову Дмитру Олексійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для індивідуального садівництва по вул. Райдужній в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6631 від 14.07.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», знаходиться на території сільськогосподарського призначення – ОСГ та в межах охоронних зон ЛЕП-10кВ, ЛЕП – 110кВ;

13.2. Жмуд Ірині Григорівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1300га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/7195 від 05.08.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», знаходиться на території громадської забудови – торгово-офісні приміщення;

13.3. Димару Даніїлу Ігоровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350га для індивідуального садівництва в с. Княжичі, в зв'язку з

тим, що частина земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/7329 від 12.08.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі», знаходиться в межах прибережної захисної смуги та смуги відведення;

13.4. Каржевській Олександрі Михайлівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/7310 від 11.08.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі», знаходиться в межах охоронних зон повітряних ліній електропередачі високої напруги (110кВ), низької напруги (10кВ), в межах охоронної зони газопроводів середнього та високого тиску;

13.5. Чернобровкіну Олександрю Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га на території с. Княжичі, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7397 від 16.08.2021року, згідно з проектом змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Княжичі», знаходиться в межах охоронної зони повітряних ліній електропередачі високої напруги (110кВ) та в межах червоних ліній проектної вулиці (14м).

14. Попередити громадян, зазначених в пункті 1 цього рішення, про можливість уточнення площ земельних ділянок при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 21.09.2021 року
№ 409-12-08