

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про відмову у наданні дозволів громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та у наданні земельних ділянок в м. Бровари Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

1.1. Трикоз Людмилі Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0090га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Петропавлівській, 15 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що громадянкою використане право безоплатного набуття земельної ділянки у власність за даним видом цільового призначення (клопотання №11-16-3/7249 від 06.08.2021року);

1.2. Вальку Андрію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Тичини Павла в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/6598 від 13.07.2021року, згідно з детальним планом території VI житлового району. I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007року №363-22-05 (зі змінами), знаходиться на території загального користування, в межах червоних ліній магістральної вул. Гончара Олеся (25м) та в межах інженерного коридору ЛЕП;

1.3. Вальку Андрію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гончара Олеся в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/6599 від 13.07.2021року, згідно з детальним планом території VI житлового району. I етап. Схема планування території, затвердженим

рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007 року №363-22-05 (зі змінами), знаходиться на території коридору ЛЕП, території загального користування в межах червоних ліній магістральної вул. Гончара Олеса (25м) та в санітарно-захисній зоні прибережної смуги водойми (25м);

1.4. Хижняк Анастасії Костянтинівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підлісній в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7296 від 10.08.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.5. Хижняк Анастасії Костянтинівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підлісній в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7295 від 10.08.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.6. Хижняк Анастасії Костянтинівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7294 від 10.08.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.7. Корнійчуку Артему Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража, на території Броварської міської територіальної громади, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7260 від 09.08.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської

міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів;

1.8. Корнійчуку Артему Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської територіальної громади, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7259 від 09.08.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні інженерної інфраструктури об'єктів електромережі (ІН);

1.9. Набоку Володимиру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7264 від 09.08.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів;

1.10. Кончаковській Ганні Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства по вул. Маяковського поряд з буд. №30-г в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7268 від 09.08.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться на території з ризиком прояву підтоплення (грунтові води до 3,0 м від поверхні) (ГВ) та в охоронних зонах меліоративно-дренажних каналів (ОМК);

1.11. Панамаренку Дмитру Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7396 від 16.08.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.12. Білащенку Тихону Григоровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Зоряному в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7313 від 11.08.2021року, знаходиться в межах земельної ділянки, яка рішенням Броварської міської ради Київської області від 04.02.2010року №1410-78-05 передана у власність іншому громадянину;

1.13. Шматовій Любові Дмитрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0182га для ведення особистого селянського господарства по вул. Будівельників, 14 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/7285 від 10.08.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні інженерної інфраструктури об'єктів електромережі.

2. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 30.08.2021року №9-5-Л-1889 відмовити:

у задоволенні заяви в частині відведення (надання) в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального будівництва, в зв'язку з тим, що подана заява не відповідає встановленому порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами та порядку надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування, встановленими статтями 118,123 ЗКУ;

у задоволенні заяви в частині надання графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 30.08.2021року №9-5-Л-1890 відмовити:

у задоволенні заяви в частині відведення (надання) в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального будівництва, в зв'язку з тим, що подана заява не відповідає встановленому порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами та порядку надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування, встановленими статтями 118,123 ЗКУ;

у задоволенні заяви в частині надання графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що

надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 21.09.2021 року
№ 408-12-08