

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Гороховською Тетяною Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.06.2018 року за №26769532, на земельну ділянку площею 0,0037га, з них 0,0023га – землі обмеженого використання – інженерний коридор водопровідної мережі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. № 70 в м. Бровари строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0023.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Глако», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 06.04.2007 року за № 040733800040, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 08.05.2018 року за №26128220, на земельну ділянку площею 4,5205га, з них 0,0218га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку, для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0440;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІББ», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 06.04.2007 року за №040733800039, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 08.05.2018 року за №26129058, на земельну ділянку площею 4,5206га для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0439;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000199 від 20.07.2012 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.07.2014 року за №6521615, на земельну ділянку площею 0,0061га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі непродовольчими товарами) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд.№9/1 в м. Бровари строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0703;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.08.2017 року за №22123785, на земельну ділянку площею 0,0060га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Голуба Аркадія в районі розміщення буд. №5-б в м. Бровари строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0016;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.08.2017 року за №22124164, на земельну ділянку площею 0,0052га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови – землі загального користування (комерційне використання), по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №45 в м. Бровари строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:1488.

2. Зняти до вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

2.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Зубець Оленою Михайлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.07.2019 року за №32260197, на земельну ділянку площею 0,0029га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 7 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0060;

2.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Платоною Тетяною Михайлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.09.2019 року за №33420352, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0256;

2.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Казановим Олександром Єгоровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №8710334, на земельну ділянку площею 0,0017га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №54 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0714;

2.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Казановою Світлою Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №8746029, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення

буд.№22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0805;

2.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Варенком Сергієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2015 року за №10318208 на земельну ділянку площею 0,0022га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №50 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0022;

2.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Незгодою Юлією Петрівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000229 від 15.08.2012 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.09.2014 року за №7164292, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Переяславський шлях та вул. Кобзарської в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:017:1115;

2.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.10.2013 року за №3050773, на земельну ділянку площею 0,0027га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №27-29 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0037;

2.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.06.2013 року за №1250008, на земельну ділянку площею 0,0057га для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з

тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по вул. Шевченка, 27 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0006;

2.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000201 від 20.07.2012року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.01.2015року за №8582445, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд.№10 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0702;

2.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000200 від 20.07.2012року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.09.2014року за №7181063, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0703;

2.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 08.04.2014року за №5264675, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0005;

2.12. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Куликом

Валерієм Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.11.2013 року за №3258281, на земельну ділянку площею 0,0017га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна,17 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0013;

2.13. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Маринич Оксаною Миколаївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.08.2013 року за №1986976, на земельну ділянку площею 0,0047га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення будинку №65 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0004;

2.14. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Носок Наталією Анатоліївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2405643, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №51 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0005;

2.15. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.11.2013 року за №3414494, на земельну ділянку площею 0,0022га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0019;

2.16. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Дзюбою Наталією Павлівною, на земельні ділянки площею 0,0086га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.09.2013року за №2668807, кадастровий номер 3210600000:01:007:0014 та площею 0,0086га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.09.2013року за №2630767, кадастровий номер 3210600000:01:007:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону та кіоску в складі зупинки очікування та без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, по вул. Шевченка (біля центральної лікарні) строком на 5 років.

3. Попередити осіб, що зазначені в пункт 1 цього рішення, про необхідність укладення до 21.11.2021року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 21.09.2021 року
№ 405-12-08