

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
надання земельних ділянок в користування, затвердження
документації із землеустрою, зміну цільового призначення
земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації
із землеустрою, надання згоди на поділ земельної ділянки, відмову у
наданні земельної ділянки в оренду, відмову у наданні дозволів на
розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів
оренди земельних ділянок в м. Бровари, в с. Княжичі, в с. Требухів
Броварського району Київської області**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку земель», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, товариству з обмеженою відповідальністю «Бартен Бровари» площею 0,0750га по вул. Москаленка Сергія, 16-г/12 в м. Бровари, на підставі заяви від 09.08.2021року №08. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0015.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Требухівській сільській раді площею 3,4124га для обслуговування приміщень Требухівської загальної школи I-III ступенів по вул. Броварській, 16 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:041:0087.

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Требухівській сільській раді Броварського району Київської області площею 1,9000га для обслуговування приміщення Требухівської дільничої лікарні по вул. Першотравневій в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:096:0041.

4. Припинити право постійного користування земельною ділянкою відділу культури Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 0,8990га для будівництва та обслуговування будівель

закладів культурно – просвітницького обслуговування (для обслуговування міського культурного центру) по бульв. Незалежності, 4, на підставі листа від 30.08.2021 року №313/01-16. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0022.

5. Надати в постійне користування Требухівській загальноосвітній школі I-III ступенів Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 3,4124га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Броварській, 16 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:041:0087.

6. Надати в постійне користування комунальному некомерційному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» земельну ділянку площею 1,4000га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Першотравневій, 7-а в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:096:0063.

7. Надати в постійне користування спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку площею 0,4644га для розміщення об'єкту громадського призначення (кладовище) – землі загального користування, по вул. Жовтневій в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:054:0063.

8. Надати в постійне користування спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку площею 3,9160га для розміщення об'єкту громадського призначення (кладовище) – землі загального користування, по вул. Броварській в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:069:0059.

9. Надати в постійне користування спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку площею 1,0000га для розміщення об'єкту громадського призначення (кладовище) – землі загального користування, по вул. Горького в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:077:0104.

10. Надати в постійне користування комунальному закладу «Міський культурний центр» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,8990га, з них 0,2212га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування (для обслуговування міського культурного

центру) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, 4. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0022.

11. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Бойку Дмитру Валерійовичу земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності фізичної особи, площею 0,0750га, з них 0,0659га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/12 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0015.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

12. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що перебуває у власності юридичних осіб:

12.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Тектон» земельну ділянку площею 0,0110га, з них 0,0034га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0019га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, 0,0076га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, 0,0110га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0024га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови, на розі вул. Гагаріна та бульв. Незалежності в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0054.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

12.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Римський клуб» земельну ділянку площею 0,8459га, з них 0,1158га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 219 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0130.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броваригаз», площу земельної ділянки «0,1100 га» замінити на «0,1800га – з них 0,0038га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови», в зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0010.

14. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Весняна Вежа» площею 0,2000га по вул. Голуба Аркадія, 4-6 в м. Бровари з будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0064.

15. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та у зміні цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Весняна Вежа» площею 0,1983га, з них – 0,0050га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, по вул. Голуба Аркадія, 4-6 в м. Бровари з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0066.

16. Зняти до вивчення питання надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Екотерм-С» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди, на якій розміщене майно, що являється власністю юридичної особи, орієнтовною площею 0,3315га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Броварській, 42-а в с. Требухів Броварського району Київської області.

17. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Куклі Ігорю Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із цільового призначення «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» площею 0,0084га по вул. Осипова в районі розміщення буд. №77-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:058:0039.

18. Зняти до вивчення питання надання дозволу виробничо-комерційному товариству «Тняти» з обмеженою відповідальністю на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що перебуває в постійному користуванні товариства площею 0,1032га для обслуговування магазину по вул. Петлюри Симона, 18-а в м. Бровари.

19. Надати згоду комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - благоустрій» на поділ земельної ділянки площею 4,7501га, з них 0,2199га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Слави в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:037:0026.

20. Відмовити фізичній особі-підприємцю Іващук Марині Петрівні, у наданні в оренду земельної ділянки площею 0,0510га для обслуговування тимчасової споруд – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі та приготування продуктів харчування на розі вул. Грушевського Михайла та вул. Героїв Небесної Сотні в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання в оренду земельної ділянки під зазначені цілі суперечить вимогам статті 134 Земельного кодексу України.

21. Відмовити фізичній особі-підприємцю Мартинюку Миколі Івановичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700га по вул. Пластунській, в районі буд. №2 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №4700/2-6 від 09.08.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель державної власності.

22. Відмовити сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Україна» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,67га по вул. Янченка Дмитра, 2 в м. Бровари для обслуговування та використання приватизованого об'єкта – будівлі

свинарника, в зв'язку з тим, що відповідно до вимог статті 123 Земельного кодексу України, у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання), рішення про надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, у клопотанні не зазначене цільове призначення земельної ділянки.

23. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,1624га, кадастровий номер 3210600000:01:047:0037, що перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Логвиненка Олександра Володимировича, на земельні ділянки площами 0,1168га та 0,0456га, внести зміни до договору оренди земельної ділянки, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.06.2019року №32192861, а саме, залишити в користуванні фізичної особи-підприємця Логвиненка Олександра Володимировича земельну ділянку площею 0,1168га, з них 0,0427га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/4. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0066.

Припинити право користування земельною ділянкою, утвореною в результаті поділу, площею 0,0456га, кадастровий номер 3210600000:01:047:0067, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі заяви від 31.08.2021року №5210/2-6.

24. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 5,0000га, кадастровий номер 3210600000:00:063:2347, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Міжрегіональний торгово-діловий комплекс «Будівельне місто» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території 3-го мікрорайону IV житлового району в м. Бровари, на земельні ділянки площею 4,0000га, з них 0,1589га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0539га, 0,0290га, 0,0289га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, кадастровий номер 3210600000:01:063:0939 та площею 1,0000га, з них 0,0882га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0299га, 0,0161га, 0,0160га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, кадастровий номер 3210600000:01:063:0940, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000164 від 25.04.2012року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2014року №4313251.

25. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

25.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Завод Євро-прокат», посвідченого Н.М. Базир, приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.05.2007року за №845, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі про що вчинено запис №040733800053 від 29.05.2007року, на земельну ділянку площею 2,0000га, з них 0,1884га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва підприємства по виробництву будівельних кровельних та стінових матеріалів – землі промисловості, по вул. Східній в районі Об'їзної дороги в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його укладено;

25.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Самусь Людмилою Володимирівною, посвідченого Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 27.07.2009року за №2604, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №041096300141 від 20.10.2010року, на земельні ділянки площами 0,0018га та 0,0041га для реконструкції з розширенням квартири №242 в багатоквартирному будинку під перукарню з влаштуванням окремих входів із вхідною групою по вул. Петлюри Симона, 23-б в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його укладено.

26. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 11,12 цього рішення, про необхідність укладення до 21.11.2021року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

27. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 5,6,7,8,9,10,11,12 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

28. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 17,19 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

29. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

30. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

31. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 21.09.2021 року
№ 404-12-08