

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про відмову у наданні дозволів громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та у наданні земельних ділянок в м. Бровари Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

1.1. Данилюк Олені Вікторівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0040га для будівництва індивідуальних гаражів за Княжицьким переїздом в м. Бровари, в зв'язку з тим, що на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6508 від 09.07.2021року, не зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;

1.2. Кучеру Сергію Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6392 від 06.07.2021року, згідно з детальним планом території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 17.12.2009 №1343-76-05 (зі змінами), знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проектної 4 (30м);

1.3. Волошину Віталію Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6302 від 02.07.2021року, згідно з детальним планом території VI житлового району I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007року №363-22-05 (зі змінами), знаходиться на озеленених територіях загального користування та в межах червоних ліній магістральної вул. Осьмака Василя (35м);

1.4. Волошину Віталію Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6300 від 02.07.2021року, згідно з детальним планом території VI житлового району I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007року №363-22-05 (зі змінами), знаходиться на території коридору ЛЕП, території загального користування в межах червоних ліній магістральної вул. Ступака Григорія (15м) та в санітарно-захисній зоні прибережної смуги водойми (25м);

1.5. Волошину Віталію Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6301 від 02.07.2021року, згідно з детальним планом території VI житлового району I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007року №363-22-05 (зі змінами), знаходиться на території коридору ЛЕП, території загального користування в межах червоних ліній магістральної вул. Ступака Григорія (15м) та в санітарно-захисній зоні прибережної смуги водойми (25м);

1.6. Андрійцю Віталію Савичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Луценка Анатолія, 11, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6511 від 09.07.2021року, згідно з детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської-Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.05.2007 №333-21-05, знаходиться на території зелених насаджень загального користування та в межах інженерного коридору ЛЕП;

1.7. Андрієць Катерині Юріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Луценка Анатолія, 13, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6510 від 09.07.2021року, згідно з детальним планом території частини II житлового району (район вулиць Богунської-Маяковського), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.05.2007 №333-21-05, знаходиться

на території зелених насаджень загального користування та в межах інженерного коридору ЛЕП;

1.8. Федьків Ярославу Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах міста Бровари, в зв'язку з тим, що до клопотання від 15.07.2021року за №11-16-3/6659 не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, як того вимагає стаття 118 Земельного кодексу України;

1.9. Кучеру Сергію Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/6393 від 06.07.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні виробничих та комунально-складських об'єктів;

1.10. Кучеру Сергію Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/6394 від 06.07.2021року, згідно з детальним планом території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 17.12.2009 №1343-76-05 (зі змінами), знаходиться на території радіопередавального центру;

1.11. Волошину Віталію Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для індивідуального дачного будівництва на території Броварської міської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6299 від 02.07.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08, знаходиться в зоні вулиць, майданів, доріг;

1.12. Максимовій Юлії Вікторівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській, 26 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/6924 від 26.07.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої

рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.13. Вальку Андрію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Осьмака Василя в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/6600 від 13.07.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.14. Ізорії Георгію Іллічу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0981га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6818 від 21.07.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.15. Ізорії Георгію Іллічу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0922га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6817 від 21.07.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.16. Канському Володимирі Петровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0440га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виговського Івана в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/6515 від 12.07.2021 року, згідно з планом

зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови перспективна, в межах санітарно-захисної зони промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій, в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: ЛЕП, газопроводу, тепломережі, каналізації;

1.17. Українцю Володимиру Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 584.61м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах міста Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7064 від 30.07.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності;

1.18. Українець Оксані Олегівні****земельної ділянки орієнтовною площею 937.92м² для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах міста Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/7066 від 30.07.2021 року, згідно рішення Калинівської с/р знаходиться в межах земель приватної власності.

2. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам:

2.1. Ковалю Юрію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 40м² для обслуговування прибудинкової території по вул. Короленка, 63, кв.53 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання громадянам земельних ділянок під зазначені цілі не передбачено чинним законодавством, зокрема статтею 42 Земельного кодексу України;

2.2. Левченко Олександрі Євгеніївні****земельної ділянки орієнтовною площею 30м² для обслуговування прибудинкової території по вул. Короленка, 63, кв.52 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання громадянам земельних ділянок під зазначені цілі не передбачено чинним законодавством, зокрема статтею 42 Земельного кодексу України;

2.3. Загрійчук Ірині Валеріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0709 га, цільове призначення – будівництво, по вул. Петлюри Симона, 12а в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до

клопотання №11-16-3/6444 від 07.07.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться в зоні одноквартирної (садибної та блокованої) забудови, в зоні транспортної інфраструктури – зона вулиць, майданів, доріг, в санітарно-захисній зоні промислових підприємств, транспортних об'єктів, комунальних та складських територій.

3. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 28.07.2021 року №9-5-Л-1651:

3.1. відмовити у відведенні (наданні) в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, що не відповідає нормам статей 118,123 Земельного кодексу України;

3.2. відмовити у наданні графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 02.08.2021 року №9-5-Л-1700:

4.1. відмовити у відведенні (наданні) в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, що не відповідає нормам статей 118,123 Земельного кодексу України;

4.2. відмовити у наданні графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 02.08.2021 року №9-5-Л-1699 відмовити:

у задоволенні заяви в частині забезпечення земельною ділянкою для індивідуального будівництва, в зв'язку з тим, що подана заява не відповідає встановленому порядку безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами та порядку надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування, встановленими статтями 118,123 ЗКУ;

у задоволенні заяви в частині надання графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

у задоволенні заяви в частині купівлі земельної ділянки, в зв'язку з відсутністю правових підстав, визначених чинним законодавством України.

у задоволенні заяви в частині надання коштів на купівлю земельної ділянки, в зв'язку з відсутністю правових підстав, визначених чинним законодавством України.

у задоволенні заяви в частині відведення (надання) в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, що не відповідає нормам статей 118,123 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26 серпня 2021 року
№ 380-11-08