

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про продовження дії договорів про встановлення
особистих строкових сервітутів, встановлення земельного
сервітуту, надання дозволу на розроблення документації
із землеустрою, продовження терміну укладення договору про
встановлення особистого строкового сервітуту**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Слюсаренком Ярославом Костянтиновичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2407935, на земельну ділянку площею 0,0066га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди, павільйону №4, для здійснення торгівлі непродовольчими товарами) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення автогаражного кооперативу №1 строком на 4 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0018;

1.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Зарванською Ольгою Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 04.05.2018 року за №26051658, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12 в м. Бровари строком на 4 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017;

1.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Дмитренком Радіоном Михайловичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000203 від 20.07.2012 року, право користування (сервітут)

zareєстровано у Державному реєстрі прав 24.07.2013 року № 1803690, на земельну ділянку площею 0,0080га, з них 0,0053га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на право обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі квітами та непродовольчими товарами – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 47 строком на 4 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0530.

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право суборенди, сервітуту, встановити земельний сервітут відносно земельної ділянки площею 1,1000га, кадастровий номер 3221284001:01:040:0040, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, по вул. Слави, 9 в с. Княжичі Броварського району Київської області, на право розміщення блочно-модульної котельні.

Частина земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту складає площу 0,0210га.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи» укласти договір про встановлення земельного сервітуту з постійним землекористувачем – відділом культури Броварської міської ради Броварського району Київської області. Встановити строк дії сервітуту 5 років.

3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту орієнтовною площею 0,0150га для розміщення блочно-модульної котельні, відносно земельної ділянки площею 0,7953га з кадастровим номером 3210600000:01:005:0056, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Київській, 64 в м. Бровари.

4. Відмовити у продовженні дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту укладеного між Броварською міською радою Київської області та фермерським господарством «Сім'я – 2007», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000285 від 01.10.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0026га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності, 17 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0044.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 26.10.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Попередити особу, що зазначена в пункті 3 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою.

Розроблену документацію із землеустрою погодити та затвердити відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Договорами про встановлення особистих строкових сервітутів передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26 серпня 2021 року
№ 378-11-08