

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження терміну укладення договору оренди земельної
ділянки, відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Дулею Володимиром Петровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 08.04.2014 року за №5268911, на земельну ділянку площею 0,0021га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування збірно – розбірною металевою гаража – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №16-г в м. Бровари строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0023;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Містраль Констракшн», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.11.2016 року за №17808464, на земельну ділянку площею 1,6372га, з них 0,4611га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 19 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1173;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління механізації і автотранспорту», Осадчуком Юрієм Борисовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 13.12.2016 року за №18051475, на земельну ділянку площею 0,9159га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних

послуг та допоміжних операцій (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Анатолія Луценка, 26 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:057:0039;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Гоменюк Тетяною Вікторівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8425057, на земельну ділянку площею 0,0052га, з них 0,0045га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 6/1 в м. Бровари строком на 4 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0526;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Басараб Іриною Миколаївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.07.2014 року за №6393514, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд. №10 в м. Бровари строком на 4 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0011;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Копитко Марією Володимирівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.06.2014 року за №6033966, на земельну ділянку площею 0,0021га, з них 0,0004га – землі обмеженого використання – інженерний коридор підземного кабелю ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди - кіоску у складі павільйону очікування) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення буд. №27 в м. Бровари строком на 4 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0017;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Три Ведмеді», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 03.04.2007 року за

№040733800035, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.09.2016 року за №16649701, на земельну ділянку площею 3,0000га, з них 0,2527га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничого комплексу) – землі промисловості, по бульв. Незалежності в районі розміщення ТОВ «Євро Фудс ГБ Україна» в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0526.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Зязя Олександром Петровичем, право оренди зареєстроване реєстраційною службою Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області 25.03.2014 року за №6469336, на земельну ділянку площею 0,0036га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірної металевий гараж) – землі транспорту по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №2 строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0017;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Концевич Іриною Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.11.2015 року за №11975194, на земельну ділянку площею 0,0089га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж ліній електропередач, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 4-г в м. Бровари строком на 4 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1228.

2. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 26.10.2021 року товариству з обмеженою відповідальністю «Індастріал Пропертіз Інвестмент» площею 26,4534га, з них 0,4712га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 30/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0007.

3. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Трофимовичем Юрієм Дмитровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.09.2013 року за №2574588, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них – 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0012.

Припинити дію договору оренди земельної ділянки, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

В термін до 26.09.2021 року фізичній особі-підприємцю Трофимовичу Юрію Дмитровичу здійснити демонтаж тимчасової споруди та звільнити земельну ділянку.

4. Зняти до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та малим приватним підприємством «Атлант-плюс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.12.2016 року за №17913266, на земельну ділянку площею 0,7500га, з них 0,0132га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі теплопостачання, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування цеху по виробництву металопластикових та алюмінієвих конструкцій) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 32 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0019.

5. Зняти до вивчення питання поновлення наступних договорів оренди земельних ділянок:

5.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.11.2013 року за №3414494, на земельну ділянку площею 0,0022га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0019;

5.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Носок Наталією Анатоліївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2405643, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №51 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0005;

5.3. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Маринич Оксаною Миколаївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.08.2013 року за №1986976, на земельну ділянку площею 0,0047га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення будинку №65 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0004.

6. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 26.10.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26 серпня 2021 року
№ 377-11-08