

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в
користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання
дозволів на розроблення документації із землеустрою, припинення дії
договорів оренди земельних ділянок в м. Бровари, с. Княжичі,
с. Требухів Броварського району Київської області**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Пасічник Валентині Вікторівні площею 0,0051га на розі вул. Героїв Небесної Сотні та вул. Грушевського Михайла, на підставі заяви від 04.08.2021року №4610/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0002;

1.2. Приватному підприємству «Делавер» площею 1,8735га по вул. Чорновола В'ячеслава на території IV житлового району, на підставі листа від 20.07.2021року №39. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0548;

1.3. Громадянину Фіщеву Андрію Геннадійовичу площею 0,0309га по вул. Чорновола В'ячеслава, 39-41 на підставі заяви від 04.08.2021року №9-5-Ф-1719. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0034.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати, в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Польовій Олесі Сергіївні земельну ділянку площею 1,5525га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Хмельницького Богдана, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0049.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - благоустрій» земельну ділянку площею 4,7501га, з них 0,2199га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Слави в с. Княжичі. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:037:0026.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 1,1915га по вул. Олімпійській в м. Бровари із будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на будівництво та обслуговування будівель закладів освіти. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0013.

5. Надати в користування на умовах оренди земельну ділянку для обслуговування майна, що являється власністю, товариству з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» площею 4,4387га, з них 0,0413 га - землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку та 0,0114 га – другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування існуючих споруд) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Лісовій, 4-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0023.

6. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Римський клуб» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,8459га для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку по вул. Київській, 219 в м. Бровари, на якій розміщене майно, що являється власністю юридичної особи.

7. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0874га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ПС 35/10/0,4кВ (ПС «Требухів») в с. Требухів Броварського району.

8. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії земельних ділянок по вул. Гордієнка Костя, вул. Разіна Степана, вул. Старотроїцькій, вул. Княжій в м. Бровари орієнтовною площею:

- 0,0489га (КЛ-10кВ);
- 0,0574га(КЛ-10кВ).

9. Відмовити громадянці Орешиній Любові Яківні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000га для ведення особистого селянського господарства по вул. Преображенській, 73 в с. Княжичі до проведення аудиту земель.

10. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

10.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Пасічник Валентиною Вікторівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 12.07.2013року за №1635116, на земельну ділянку площею 0,0051га для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, на розі вул. Героїв Небесної Сотні та вул. Грушевського Михайла, на підставі заяви від 04.08.2021року №4610/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0002;

10.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Делавер», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 25.12.2007року за №2559, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 21.01.2008року за № 040833800007, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.12.2014року за №8193952, на земельну ділянку площею 1,8735га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава на території IV житлового району на підставі листа від 20.07.2021року №39. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0548;

10.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Фішевим Андрієм Геннадійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.10.2013року за №3048930, на земельну ділянку площею 0,0309га для обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, 39-41 на підставі заяви від 04.08.2021 року №9-5-Ф-1719. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0034.

11. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації припинення речового права.

12. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,5 цього рішення, про необхідність укладення до 26.10.2021 року договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

14. Попередити осіб, що зазначені в пункті 6,7,8 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

15. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

16. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 26 серпня 2021 року
№ 376-11-08