

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, встановлення земельного сервітуту, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Ключ Нінель Павлівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.08.2016 року за №16066526, на земельну ділянку площею 0,0015га для іншої житлової забудови (для обслуговування прибудованої веранди до квартири №31 по вул. Героїв УПА, 13-а в м. Бровари) – землі житлової забудови, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0524;

1.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Станковою Гулією Ісхаківною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.04.2014 року за №5282621, на земельну ділянку площею 0,0042га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10 в м. Бровари строком на 5 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0528.

Попередити користувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту орієнтовною площею 0,0170га для розміщення блочно-модульної котельні, відносно земельної ділянки площею 3,4124га з кадастровим номером 3221289001:01:037:0047, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Броварській, 16 в с. Требухів Броварського району Київської області.

3. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним акціонерним товариство «Київхліб» на земельну ділянку площею 0,0042га на право розташування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими хлібобулочними та кондитерськими виробами без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №294 в м. Бровари, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.01.2015року за №8595531, а саме, змінити користувача земельної ділянки на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірмова мережа «Київхліб», на підставі листа від29.06.2021року №643. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0719.

4. Внести зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним акціонерним товариство «Київхліб» на земельну ділянку площею 0,0036га для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими хлібобулочними та кондитерськими виробами без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській (район розміщення бювету) в м. Бровари, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.01.2015року за №8603979, а саме, змінити користувача земельної ділянки на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірмова мережа «Київхліб», на підставі листа від29.06.2021року №642. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0706.

5. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 27.05.2021року № 213-07-08, а саме, в пункті 3 зазначеного рішення, стосовно фермерського господарства «Сім'я – 2007», слова «у поновленні договору оренди» замінити словами «у продовженні дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту», в зв'язку з технічною правкою.

6. Відмовити у наданні в користування на умовах особистого строкового сервітуту фізичній особі-підприємцю Бежанко Оксані Георгіївні земельну

ділянку площею 0,0055га, з них 0,0020га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розташування тимчасової споруди-павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Малокиївській в районі розміщення будинку по вул. Короленка, №67 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0019.

7. Попередити громадянку Крук Тетяну Михайлівну про те, що після закінчення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Крук Тетяною Михайлівною, на земельну ділянку площею 0,0036га для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №7-а в м. Бровари терміном до 08.11.2021року, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.11.2018року за №29193586, Броварська міська рада Броварського району Київської області не має намірів продовжувати дію вищезазначеного договору, в зв'язку з проведенням будівельних робіт по об'єкту «Капітальний ремонт внутрішньоквартальних, міжбудинкових проїздів та тротуарів по вул. Олімпійська, 7,7А,9А в м. Бровари Київської області». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0022.

8. Зняти до вивчення питання продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

8.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Леус», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.11.2015року за №12245564, на земельну ділянку площею 0,0010га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційного використання), на перехресті вул. Гагаріна та вул. Лагунової Марії в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0550.

8.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Леус», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.12.2016року за №17965794, на земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання

без приготування продуктів харчування) – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 54 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0722.

9. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 29.09.2021 року договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

10. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

11. Попередити особу, що зазначена в пункті 2 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою.

Розроблену документацію із землеустрою погодити та затвердити відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Договорами про встановлення особистих строкових сервітутів передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договори можуть бути розірвані Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

13. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 29.07.2021 року
№ 337-10-08