

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та малим підприємством «Аліса», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.07.2014року за №6393478, на земельну ділянку площею 0,0016га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі комерційного використання, по вул. Бандери Степана в районі розміщення залізничного вокзалу в м. Бровари строком на 5 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0006;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Кисіль Тетяною Іванівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.10.2013року за №3085616, на земельну ділянку площею 0,0036га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування збірно – розбірного гаража – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Героїв УПА в районі розміщення буд. №7-а в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0005. Попередити громадянку Кисіль Тетяну Іванівну про відсутність намірів продовження Броварською міською радою Броварського району Київської області зазначеного договору після закінчення терміну на який його укладено.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Щербак

Ніною Іллівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.09.2013 року за №2665260, на земельну ділянку площею 0,0049га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування) – землі комерційного використання, по вул. Шевченка в районі розміщення буд. № 2 в м. Бровари строком на 5 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0007.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Писаренком Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8424893, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (обслуговування тимчасової споруди – кіоску по ремонту взуття) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№15-а в м. Бровари строком на 5 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0725;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Писаренком Андрієм Миколайовичем право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8424701, на земельну ділянку площею 0,0024га– землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (обслуговування тимчасової споруди – кіоску по ремонту взуття) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168 в м. Бровари строком на 5 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0173;

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Кругляк Людмилою Олексіївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.09.2016 року за №16274843, на земельну ділянку площею 0,0012га для

облаштування вхідної групи до реконструйованої під офіс квартири №38 по вул. Гагаріна, 11 в м. Бровари – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0141;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Нікра», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.02.2017 року за №18947876, на земельну ділянку площею 0,0421га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування майнового комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Бандери Степана, 28 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1139.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сомпекс Сталь», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 02.11.2016 року за №17464710, на земельну ділянку площею 3,300га, з них 0,1906га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, по вул. Підприємницькій, 4 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0022.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Приступою Іваном Федоровичем, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800121 від 10.08.2005 року, на земельні ділянки площею 0,3318га, з них 0,2942га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:1512 та площею 0,0703га, (1/2 частина земельної ділянки площею 0,1405га – землі спільного використання (проїзд), кадастровий номер земельної ділянки

3210600000:00:035:0010), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 2 строком на 5 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 29.09.2021 року:

2.1. Приватному підприємству «Енергетик» на земельну ділянку площею 0,0053га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування частини нежитлового приміщення) – землі промисловості, по вул. Металургів, 4 в м. Бровари;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вілар» на земельну ділянку площею 0,0936га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування автостоянки для відвідування комплексу громадського харчування кафе «У лісі») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Драгоманова Михайла, 2 в м. Бровари;

2.3. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площами:

- 0,0010га (опора повітряної лінії 10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:004:0055;

- 0,0010га (опора повітряної лінії 10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:004:0054 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Княжичі Броварського району Київської області.

2.4. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на земельні ділянки площами:

- 0,0010га – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0067;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0074;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0068;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0073;

- 0,0011га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0071;

- 0,0009га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0072;

- 0,0012га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0066;

- 0,0010га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0069;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0070 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Княжичі Броварського району Київської області.

3. Зняти до вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

3.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «ВІДЕКС-М», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000095 від 01.07.2011року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.10.2016року за №16825586 на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення автоцентру з автомийкою та об'єктами додаткового сервісу автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 20-а в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0526.

3.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Три Ведмеді», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 03.04.2007 року за №040733800035, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.09.2016 року за №16649701, на земельну ділянку площею 3,0000га, з них 0,2527га – землі обмеженого використання –інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення виробничого комплексу) – землі промисловості, по бульв. Незалежності в районі розміщення ТОВ «Євро Фудс ГБ Україна» в м. Бровари строком на 15років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0526.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 29.09.2021року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 29.07.2021 року
№ 336-10-08