

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельної ділянки, відмову у затвердженні проекту землеустрою, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок в м. Бровари, с. Княжичі, с. Требухів Броварського району Київської області, внесення змін до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування земельними ділянками, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід – Інвест Україна» площею 0,5491га по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0059, на підставі заяви від 09.06.2021року №11;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід – Інвест Україна» - площею 0,4536га, з них 0,0530га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.09.2017року за №22552681, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0010;

- 0,1364га, з них 0,0152га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.08.2018року за №41501629, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0063;

- 0,1503га, з них 0,0027га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у

Державному реєстрі прав 14.08.2018 року за №41502028, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0064 по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари, на підставі заяви від 09.06.2021 року №11.

В зв'язку з припиненням права користування земельними ділянками, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 2,6470га, з них 0,0176га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по бульв. Незалежності. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0022.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення земельної ділянки з розміщення об'єкту громадського призначення (міське кладовище) на будівництво та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (під будівництво підприємства комунального господарства з розплідненням рослин) та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - благоустрій» земельну ділянку площею 1,4509 га - землі обмеженого використання – санітарно-захисна зона навколо (вздовж) об'єкта, в тому числі охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – на площу 0,0340 га, кадастровий номер 3210600000:01:058:0997 по вул. Перонній в м. Бровари

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, змінити цільове призначення земельних ділянок з будівництва та обслуговування будівель торгівлі та надати в користування на умовах оренди приватному підприємству «Лтава 2007» земельні ділянки площею 0,2996га кадастровий номер 3210600000:01:040:0036 та площею 0,0214га кадастровий номер 3210600000:01:040:0035 для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Вокзальній, 22 в м. Бровари строком на 5 років.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, змінити цільове призначення земельних ділянок з будівництва та обслуговування будівель торгівлі та надати в користування на умовах оренди приватному підприємству «Лтава 2007» земельні ділянки площею 0,5611га кадастровий номер 3210600000:01:040:0034 та площею 0,0068га кадастровий

номер 3210600000:01:040:0033 для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Вокзальній, 22 в м. Бровари строком на 5 років.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення земельної ділянки з будівництва та обслуговування будівель торгівлі та надати в користування на умовах оренди приватному підприємству «Лтава 2007» земельну ділянку площею 0,0536га кадастровий номер 3210600000:01:040:0013 для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Вокзальній, 22 в м. Бровари строком на 5 років.

7. Надати в постійне користування Княжицькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів Броварського району Київської області, земельну ділянку площею 2,7235га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Шкільній, 8 в с. Княжичі Броварської міської ради Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:040:0041.

8. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Кіктєвій Ользі Ігорівні земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю фізичної особи, площею 0,1144га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кафе «Промінь») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гоголівській, 2 в с. Требухів, Броварського району Київської області строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:056:0111.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12% нормативної грошової оцінки.

9. Надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Агромах» земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичної особи, площею 0,5491га, з них 0,0597га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0059 та площею 0,4536га, з них 0,0530га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:047:0010, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16г/21 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити ТОВ «Торговий Дім «Агромах» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

10. Надати в користування на умовах оренди громадянці Тимошенко Валерії Олександрівні земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю фізичної особи, площею 0,1364га, з них 0,0152га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16г/15-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0063.

Попередити Тимошенко Валерію Олександрівну про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

11. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Мамчурі Андрію Івановичу земельну ділянку площею 0,1503га, з них 0,0027га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16г/15-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0064.

Попередити Мамчурі Андрія Івановича про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у спільній частковій власності громадян Майдана Артема Вікторовича, Ковтуна Ігоря Володимировича, Буравенка Романа Миколайовича, Мартинюка Святослава Ігоровича, площею 0,0866га, з них 0,0496га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 21 в м. Бровари, з іншої житлової забудови на будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших

будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0505.

Попередити власників про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

13. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних осіб:

13.1. Товариству з додатковою відповідальністю «Броварський завод котельного устаткування АРДЕНЗ» земельної ділянки орієнтовною площею 1,2905га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Старотроїцькій,42 в м. Бровари;

13.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Тектон», земельної ділянки орієнтовною площею 0,0110га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на розі вул. Гагаріна та бульв. Незалежності в м. Бровари;

14. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок орієнтовною площею:

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ);

- 0,0010га (ПЛЗ – 10 кВ) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в с. Требухів Броварського району.

15. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із цільового призначення «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 1,1915га по вул. Олімпійській в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0013.

16. В зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням, надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Броваригаз» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в

натурі (на місцевості), що перебуває в користуванні товариства площею 0,1100га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Київській, 300/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0010.

17. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Міжрегіональний торгово-діловий комплекс «Будівельне місто» на поділ земельної ділянки площею 5,0000га для будівництва багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, на території 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:2347.

18. Відмовити приватному підприємству «Оздоб-Сервіс», у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у наданні в оренду земельної ділянки площею 1,0000га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців в районі розміщення ВАТ «Броварська автобаза №2» в м. Бровари, в зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, надання в оренду земельної ділянки під зазначені цілі, здійснюється шляхом проведення земельних торгів.

19. Відмовити фізичній особі-підприємцю Вознюку Олегу Борисовичу у наданні в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га під вхідну групу приватного гаражу, розташованого за адресою: м. Київ, просп. Броварський, 161-а, ГК «Зоряний», в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №3094/2-6 від 03.06.2021року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021року №119-04-08 знаходиться в зоні розміщення споруд для обслуговування транспортних засобів (ТР-3) та в охоронній зоні мереж зв'язку.

20. Відмовити сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Україна» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,67га по вул. Янченка Дмитра, 2 в м. Бровари для обслуговування та використання приватизованого об'єкта – будівлі свинарника, в зв'язку з тим, що відповідно до наданого витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2021 №256314385, за сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Нова Україна» зареєстровано право приватної власності на об'єкт (громадський будинок лазня), що розташований по вул. Широкий, будинок 17 в с. Зазим'я Броварського району Київської області.

21. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Підприємство «Будконтракт», посвідченого Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.05.2013 року за №1444, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.05.2013 року №1087017, на земельну ділянку площею 3,2021га для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови по вул. Фельдмана, 1, а саме, змінити сторону договору оренди земельної ділянки «Товариство з обмеженою відповідальністю «Підприємство «Будконтракт» на «Житлово-будівельний кооператив «Гранд Парк», на підставі заяв від 04.06.2021 року №3137/2-6 та №3139/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0012.

22. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

22.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Укрпромтехенерго», посвідченого Н.М. Базир, приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 19.10.2007 року за №1951, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів оренди про що вчинено запис №040733800159 від 29.11.2007 року, на земельну ділянку площею 0,6300га для будівництва та обслуговування автозаправної станції – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі в районі розміщення ТОВ «Вілар», в зв'язку з закінченням строку на який його укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0516;

22.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід – Інвест Україна», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.03.2019 року за №31012346, на земельну ділянку площею 0,5491га, з них 0,0597га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16г, на підставі заяви від 09.06.2021 року №11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0059.

23. Внести зміни до рішень Броварської міської ради Броварського району Київської області:

23.1. від 27.04.2021 року № 170-06-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, пункти 2,3 зазначеного рішення, стосовно приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські регіональні

електромережі», доповнити словами наступного змісту: «Встановити орендну плату за користування земельними ділянками у розмірі 7% нормативної грошової оцінки.»;

23.2. від 27.05.2021 року № 211-07-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, пункт 4 зазначеного рішення, стосовно приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські регіональні електромережі», доповнити словами наступного змісту: «Встановити орендну плату за користування земельними ділянками у розмірі 7% нормативної грошової оцінки».

24. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, що перебуває у спільній частковій власності громадян Єсаян Тетевік Вігенівни та Озерової Юлії Анатоліївни, площею 0,1681га по вул. Київській, 274 в м. Бровари, з будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0030.

25. Зняти до вивчення питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди, на якій розміщене майно, що являється власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «Римський клуб», орієнтовною площею 0,8459га для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку по вул. Київській, 219 в м. Бровари.

26. Зняти до проведення аудиту питання надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Екотерм-С» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,3315га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Броварській, 42-а в с. Требухів Броварського району Київської області.

27. Зняти до проведення аудиту питання надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди, на яких розміщене майно, що являється власністю юридичних осіб:

27.1. Броварському районному споживчому товариству земельної ділянки орієнтовною площею 0,0063га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гоголівській, 1-а в с. Требухів Броварського району Київської області;



27.2. Броварському районному споживчому товариству земельної ділянки орієнтовною площею 0,0460га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Броварській, 2 в с. Требухів Броварського району Київської області;

28. Попередити особу, зазначену в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації припинення речового права.

29. Попередити осіб, зазначених в пунктах 4,5,6,8,9,10,11 цього рішення, про необхідність укладення до 29.09.2021року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

30. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

31. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 13,14,15,16,17 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

32. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

33. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

34. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 29.07.2021року  
№ 335-10-08

