

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Радченко Оленою Володимирівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.10.2013року за №3085277, на земельну ділянку площею 0,0040га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №13-а в м. Бровари строком на 6 місяців з подальшим проведенням демонтажу гаража. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0009;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Петренко Лідією Іванівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.06.2019року за №32151896, на земельну ділянку площею 0,0022га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Блока Олександра в районі розміщення буд. №21 в м. Бровари строком на 6 місяців з подальшим проведенням демонтажу гаража. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0036;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Основа» на земельні ділянки площею 2,0228га, з них 0,0594га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.12.2017року за №24028886, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0010, площею 3,3190га, з них 0,0807га – землі

обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.12.2017 року за №24024478, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0011, площею 5,0947га, з них 0,0363га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.12.2017 року за №24030156, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0009, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 9 в м. Бровари строком на 5 років;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Щедрий мірошник», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000069 від 12.05.2011 року, на земельну ділянку площею 0,0075га, з них 0,0055га – землі обмеженого використання – інженерний коридор каналізаційної мережі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування продовольчого магазину «Домашня випічка» з цехом по випічці хлібобулочних та кондитерських виробів і кафетерію) – землі житлової та громадської забудови – комерційне використання, по вул. Лагунової Марії, 11 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0526;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.01.2017 року за №18606741, на земельну ділянку площею 0,7129га, з них 0,6492га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0012.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Шульган Мариною Володимирівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 13.08.2019 року за №32841499, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування гаража) – землі

житлової та громадської забудови, по вул. Блока Олександра в районі розміщення буд. № 21 строком на 6 місяців з подальшим проведенням демонтажу гаража. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0035;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Жевнеревичем Вікентієм Антоновичем, право оренди у Державному реєстрі прав 02.06.2014 року за №5940068, на земельну ділянку площею 0,0044га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірного металевих гаража) – землі транспорту, по вул. Героїв УПА в районі розміщення буд.№7-а строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0019;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.08.2017 року за №22124164, на земельну ділянку площею 0,0052га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови – землі загального користування (комерційне використання), по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №45 строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:1488;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.08.2017 року за №22123785, на земельну ділянку площею 0,0060га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Голуба Аркадія в районі розміщення буд. №5-б строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0016;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Делана», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800050 від 08.06.2005 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.11.2016 року за №17683063, на земельну ділянку площею 0,0430га для обслуговування частини майнового комплексу (складу сировини) – землі

промисловості, по бульв. Незалежності, 53/4 в м. Бровари строком на 5 років.
Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0517;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Амос ЛТД», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000386 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0156га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул. Ярослава Мудрого, 57 в м. Бровари строком на 5 років;

1.12. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю „Амос ЛТД”, посвідчений Лазаревою В.П. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.02.2002 року за № 367, зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради 11.02.2002 року за № 231/1, на земельну ділянку площею 0,3382га для обслуговування автостоянки – землі транспорту, по вул. Ярослава Мудрого, 57 в м. Бровари строком на 5 років.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 22.08.2021 року:

2.1. Громадянину Джумі Анатолію Семеновичу на земельну ділянку площею 0,0029га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №1 в м. Бровари;

2.2. Фізичній особі-підприємцю Казанову Олександрю Єгоровичу на земельну ділянку площею 0,0017га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №54 в м. Бровари;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Казановій Світлані Василівні на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №22 в м. Бровари;

2.4. Фізичній особі-підприємцю Пальчику Юрію Борисовичу на земельну ділянку площею 0,0034га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №1 в м. Бровари;

2.5. Фізичній особі-підприємцю Красному Віктору Олександровичу на земельну ділянку площею 0,0056га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки автотранспорту – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 326 в м. Бровари;

2.6. Громадянину Сімановському Ярославу Михайловичу, на земельну ділянку площею 0,0206га, з них 0,0168га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій та на земельну ділянку площею 0,1195га, з них 0,0556га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування нежитлової будівлі) - землі промисловості, по вул. Київській, 221 в м. Бровари;

2.7. Приватному підприємству «Бровекс» на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0083га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в м. Бровари.

3. Продовжити термін укладення договору оренди землі, на земельні ділянки, розташовані по вул. Зелений в м. Бровари, приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» до 24.08.2021року:

- площею 0,0009га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0199;

- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0200;

- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0201;
- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0202;
- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0203;
- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0204;
- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0205;
- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0206;
- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0207;
- площею 0,0010га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0208;
- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0209;
- площею 0,0022га (ТП-10/0,4кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:059:0210.

У випадку не оформлення договору у встановлені терміни, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Продовжити термін укладення договору оренди землі, на земельні ділянки, розташовані по вул. Єдності в м. Бровари, приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» до 24.08.2021року:

- площею 0,0004га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:057:0079;
- площею 0,0022га (ТП-10/0,4кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:057:0080.

У випадку не оформлення договору у встановлені терміни, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 22.08.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 22.06.2021 року
№ 285-08-08