

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у затвердженні проекту землеустрою в м. Бровари, с. Княжичі, с. Требухів Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Требухівській сільській раді Броварського району Київської області площею 0,3070га для обслуговування приміщення Будинку культури села Требухів по вул. Горького в с. Требухів Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:069:0053.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,8324га, з них 0,0104га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованим дошкільним закладом освіти по вул. Симоненка Василя, 115 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1301.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в постійне користування відділу фізичної культури та спорту Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,2000га, з них 0,0047га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0345га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для

будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту (спортивний комплекс «Світлотехнік») по вул. Броварської сотні в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1301.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1527га, кадастровий номер 3210600000:00:030:0014, що перебуває в користуванні на умовах оренди приватного підприємства «Броварибудінвест» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування блоку офісних приміщень з підземним паркінгом, прибудованим до багатоповерхового житлового будинку) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 21/1 в м. Бровари, на земельні ділянки площею 0,0267га, кадастровий номер 3210600000:01:030:0070 та площею 0,1260га, з них 0,0089га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:030:0071.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки право оренди на яку зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.07.2020року за № 37324082.

5. Надати в постійне користування відділу культури Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування по вул. Перемоги в с. Переможець Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289002:02:014:0034.

6. Надати в постійне користування відділу культури Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,1000га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування по вул. Слави, 9 в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:040:0040.

7. Надати в користування на умовах оренди Броварському районному споживчому товариству земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю юридичної особи, площею 0,1308га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 19-а в с. Требухів, Броварського району Київської області строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:071:0072.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12% нормативної грошової оцінки.

8. Надати в користування на умовах оренди Броварському районному споживчому товариству земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю юридичної особи, площею 0,0972га для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварській, 2-а в с. Требухів, Броварського району Київської області строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:042:0032.

Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12% нормативної грошової оцінки.

9. Надати дозвіл відділу культури Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3070га для подальшого надання в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для обслуговування приміщення Будинку культури села Требухів) по вул. Горького в с. Требухів Броварського району Київської області.

10. Відмовити Тимоніну Валерію Івановичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у наданні в оренду для будівництва та обслуговуванні інших будівель громадської забудови, площею 0,1375га, по вул. Слави, 21 в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що згідно з проектом змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII) «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території с. Княжичі», земельна ділянка знаходиться на території виробничої забудови, території загального користування в межах червоних ліній вул. Тепличної (15м), вул. Слави (16м), в межах інженерного коридору ЛЕП та в межах санітарно-захисних зон (100м, 300м) від підприємств. Враховуючи зазначені обмеження, земельна ділянка для будівництва та обслуговуванні інших будівель громадської забудови не відповідає містобудівній документації. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:080:0045.

11. Попередити осіб, зазначених в пунктах 7,8 цього рішення, про необхідність укладення до 22.08.2021року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,5,6,7,8 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

13. Попередити особу, що зазначена в пункті 9 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після

розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

14. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

15. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 22.06.2021 року
№ 284-08-08