

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок у власність, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у затвердженні документації із землеустрою, відмову у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою громадянам в с. Княжичі Броварського району Київської області

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Зняти до вивчення питання затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у власність громадянам:

1.1. Мазій Галині Олександрівні****земельну ділянку площею 0,1500га – землі обмеженого використання – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище), для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:045:0028;

1.2. Чеберяк Ганні Володимирівні****земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:056:0092;

1.3. Білецькому Миколі Сергійовичу****земельної ділянки площею 0,0374га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:031:0116;

1.4. Барабаншикову Іскандеру Івановичу****земельної ділянки площею 0,1000га, з них 0,0472га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта (ферма), 0,0270га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта (кладовище), для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0095;

1.5. Полякову Євгену Олександровичу****земельної ділянки площею 0,0500га, з них 0,0271га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта (кладовище), для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0096;

1.6. Сої Леоніду Олександровичу****земельної ділянки площею 0,1000га, з них 0,0687га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:071:0041;

1.7. Бережецькій Ірині Володимирівні****земельної ділянки площею 0,0736га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:027:0067;

1.8. Маляренку Володимиру Васильовичу****земельної ділянки площею 0,0763га, з них 0,0073га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Київському, 33 в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:026:0082;

1.9. Васюку Валерію Олександровичу****земельної ділянки площею 0,0920га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0097.

2. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,1836, розташованої по пров. Кутузова в с. Княжичі Броварського району Київської області, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Якименко Оксани Миколаївни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:001:0058.

3. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею 0,1575га, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області (ур. Лопутино), із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна

ділянка перебуває у власності громадянки Лопохи Тамари Миколаївни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0408.

4. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється площею 0,0841га, з них 0,0102га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області (ур. Лопутино), із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Прівізенцевої Вікторії Фатіївни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0048.

5. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,0997га, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Мозгового Анатолія Михайловича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:012:0031.

6. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею 0,1882га, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, із цільового призначення «для ведення особистого підсобного господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Салівон Наталії Володимирівни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0316.

7. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1958га, з них 0,0156га – в зоні особливого режиму забудови, червоні лінії забудови, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Чередник Любові Іванівни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0056.

8. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2021га, з них 0,0163га в зоні особливого режиму забудови, червоні лінії забудови, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства»

на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Чередника Володимира Павловича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0077.

9. Зняти до вивчення питання надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

9.1. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0940га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3706 від 31.03.2021року);

9.2. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0993га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3715 від 31.03.2021року);

9.3. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1030га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3709 від 31.03.2021року);

9.4. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0835га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3677 від 31.03.2021року);

9.5. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1390га для ведення особистого селянського господарства (клопотання №11-16-5/3695 від 31.03.2021року);

9.6. Новосьоловій Любові Сергіївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі;

9.7. Спичак Тетяні Пилипівні, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300га для ведення особистого селянського господарства по вул. Куценка в с. Княжичі;

9.8. Білову Володимирі Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства по вул. Соборності в районі буд. №39 в с. Княжичі;

9.9. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1160га для ведення особистого селянського господарства (клопотання №11-16-5/3693 від 31.03.2021року);

9.10. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2200га для ведення особистого селянського господарства (клопотання №11-16-5/3694 від 31.03.2021року);

9.11. Волосенко Галині Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля села Княжичі (клопотання 11-16-5/1331 від 17.02.2021року);

9.12. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1220га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (клопотання №11-16-5/3707 від 31.03.2021року).

10. Відмовити громадянину Гончаренку Олександрю Івановичу, ****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею 0,1000га, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки знаходиться на території загального користування вул. Бориспільської та проектної вулиці та в охоронній зоні ЛЕП-10КВ. Враховуючи зазначені обмеження, граничний розмір площі земельної ділянки для житлового будівництва не відповідає нормативному, відповідно до п.6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:068:0127.

11. Відмовити громадянину Гончаренку Олександрю Івановичу****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею 0,1000га, розташованої в с. Княжичі Броварського району Київської області, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки знаходиться на території загального користування вул. Чорновола та в охоронній зоні ЛЕП-110КВ. Враховуючи зазначені обмеження, граничний розмір площі земельної ділянки для житлового будівництва не відповідає нормативному, відповідно до п.6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:074:0185.

12. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

12.1. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1530га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку

з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3708 від 31.03.2021 року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибно-житлової забудови, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.2. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0680га для ведення садівництва, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3710 від 31.03.2021 року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садівницьких товариств, території залізниці, в межах санітарно-захисної зони залізничної колії, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.3. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0601га для ведення садівництва, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3711 від 31.03.2021 року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.4. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1780га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3716 від 31.03.2021 року, згідно матеріалів Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності (паї), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.5. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0834га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3717 від 31.03.2021 року, згідно

відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень (чагарник) загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.6. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0660га для ведення садівництва, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3718 від 31.03.2021 року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень (чагарник) загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.7. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1140га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3713 від 31.03.2021 року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.8. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0490га для ведення садівництва, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3712 від 31.03.2021 року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень (чагарник) загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.9. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2620га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3705 від 31.03.2021 року, згідно матеріалів Княжицької сільської ради Броварського

району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності (паї), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.10. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3704 від 31.03.2021року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.11. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1030га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3700 від 31.03.2021року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.12. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1480га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3699 від 31.03.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення на яку діють обмеження (обтяження) – санітарно-захисна зона ЛЕП-110кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.13. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1300га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3698 від 31.03.2021року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.14. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1250га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що

бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3697 від 31.03.2021року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.15. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1270га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3696 від 31.03.2021року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.16. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для ведення садівництва, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3683 від 31.03.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень (чагарник) загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.17. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3682 від 31.03.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення на яку діють обмеження (обтяження) – санітарно-захисна зона ЛЕП-110кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.18. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2050га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3675 від 31.03.2021року, згідно матеріалів Княжицької сільської ради Броварського

району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності (паї), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.19. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0933га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), вздовж земельної ділянки, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3676 від 31.03.2021року проходить газопровід, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.20. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1540га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3674 від 31.03.2021року, згідно матеріалів Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності (паї), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.21. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2100га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3673 від 31.03.2021року, згідно матеріалів Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності (паї), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.22. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1650га для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3671 від 31.03.2021року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.23. Запотічному Владиславу Михайловичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2200га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Райдужній в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/3951 від 07.04.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, поєднаного з Детальним планом території с.

Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з Детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення на яку діють обмеження (обтяження) – санітарно-захисна зона ЛЕП-110кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.24. Горголю Дмитру Валентиновичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства по вул. Л. України в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/3870 від 05.04.2021 року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, поєднаного з Детальним планом території с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з Детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.25. Біловій Наталії Вікторівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200га для ведення особистого селянського господарства по вул. Соборності, 39 в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що до земельної ділянки, бажане місце розташування якої, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3665 від 30.03.2021 року, відсутні під'їзд чи прохід, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.26. Гайдаю Владиславу Олександровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/4255 від 19.04.2021 року, згідно матеріалів погосподарського обліку Княжицької сільської ради Броварського району Київської області знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.27. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0790га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що згідно Детального плану території с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області №279(19-VII) від 28.10.2016 року, на земельній ділянці, бажане місце розташування якої зазначено на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3678 від 31.03.2021 року передбачено розташування фізкультурно-

оздоровчої території, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.28. Шило Ганні Василівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/4347 від 21.04.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території виробничої забудови, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.29. Лященку Дмитру Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для ведення особистого селянського господарства, що прилягає до земельної ділянки з кадастровим номером 3221284001:01:019:0059, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/4235 від 16.04.2021року, згідно з Генеральним планом с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.30. Пересипкіну Дмитру Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000га для ведення особистого селянського господарства, що примикає до земельної ділянки по вул. Грушевського, 27, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/3954 від 07.04.2021року, згідно з Генеральним планом с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень спеціального призначення, території загального користування (вулиця), в межах охоронної зони газопроводу середнього тиску, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.31. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0508га для ведення садівництва, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3719 від 31.03.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням

Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень спеціального призначення, частина – на території садівницьких товариств, в межах санітарно-захисної зони від залізничної колії та за межами детального плану території, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.32. Баронцовій Ірині Сергіївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/4416 від 23.04.2021 року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови, в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, ЛЕП – 10кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.33. Міненку Олександрю Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-4/4377 від 24.04.2021 року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень спеціального призначення, в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.34. Брошковій Ользі Леонідівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2490га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Княжицької сільської ради, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4407 від 23.04.2021 року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від

15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території зелених насаджень спеціального призначення, в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.35. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 3221284000:03:012:0036, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4442 від 23.04.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.36. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 3221284000:03:012:0004, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4443 від 23.04.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.37. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 3221284000:03:012:0021, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4444 від 23.04.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.38. Дзюбі Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі, в районі земельної ділянки з кадастровим номером 3221284000:03:008:0037, в зв'язку з тим, що бажане місце

розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/4445 від 23.04.2021року, згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території виробничої забудови, території зелених насаджень спеціального призначення, в межах червоних ліній Проектної вулиці, в межах санітарно-захисної зони підприємств V класу санітарної класифікації, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.39. Аксані Олені Михайлівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/4412 від 23.04.2021року, згідно з Проектом змін до Генерального плану поєднаного з Детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови (перша черга), в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, ЛЕП – 10кВ;

12.40. Баронцову Артему Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/4411 від 23.04.2021року, згідно з Проектом змін до Генерального плану поєднаного з Детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови (перша черга), в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, ЛЕП – 10кВ;

12.41. Грековій Лілії Семенівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/4417 від 23.04.2021року, згідно з Проектом змін до Генерального плану поєднаного з

Детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови (перша черга), в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, ЛЕП – 10кВ, газопроводу середнього та високого тиску;

12.42. Федоровій Ользі Андріївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/4418 від 23.04.2021 року, згідно з Проектом змін до Генерального плану поєднаного з Детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови (перша черга), в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, ЛЕП – 10кВ, газопроводу середнього та високого тиску;

12.43. Каспрову Андрію Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-1/4419 від 23.04.2021 року, згідно з Проектом змін до Генерального плану поєднаного з Детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться на території садибної житлової забудови (перша черга), в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, ЛЕП – 10кВ, газопроводу середнього та високого тиску.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова
м. Бровари
від 27.05.2021 року
№ 216-07-08

Ігор САПОЖКО