

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Являхом Віктором Миколайовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.11.2016 року за №17606375, на земельну ділянку площею 0,0028 га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого в районі розміщення буд. №1 строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна», на земельні ділянки площами:

- 0,4536 га, з них 0,0530 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.09.2017 року за №22552681, Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0010;

- 0,0921 га, з них 0,0709 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.09.2017 року за №22563429, Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0027;

- 1,0809 га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.09.2017 року за №22537937, Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0009;

- 0,1364 га, з них 0,0152 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.08.2018 року за №41501629, Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0063;

- 0,1503 га, з них 0,0027 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.08.2018 року за №41502028, Кадастровий номер

земельної ділянки 3210600000:01:047:0064 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення бази)– землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 1 рік.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Хлипою Тамарою Іванівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.06.2013 року за №1434923, на земельну ділянку площею 0,0040га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення будинку №4 строком на 4 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0002;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 02.08.2018 року за №27372444, на земельну ділянку площею 1,5929га, з них 1,0264га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0009.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.01.2017 року за №18606221, на земельну ділянку площею 2,5726га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0009;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.01.2017 року за №18605882, на земельну ділянку площею 0,0251га, з них 0,0177га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0508.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Анти», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800044 від 02.02.2006 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.02.2017 року за №19026599, на земельну ділянку площею 0,0074га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі магазину «Все для дому») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 60-д в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0038.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Зняти питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.01.2017 року за №18606741, на земельну ділянку площею 0,7129га, з них 0,6492га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0012.

3. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 27.07.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 27.05.2021 року
№ 212-07-08