

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок в м. Бровари, с. Княжичі, с. Требухів Броварського району Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою Княжицькій сільській раді Броварського району Київської області площею 4,7501га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Слави в с. Княжичі. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:037:0026.

2. Припинити право постійного користування земельними ділянками, в зв'язку з добровільною відмовою:

2.1. Спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» площею 1,4509га, по вул. Перонній, 24 в м. Бровари, на підставі листа від 06.05.2021 №43. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:058:0997;

2.2. Спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» площею 0,1155га, по вул. Перонній, 24 в м. Бровари, на підставі листа від 06.05.2021 №43. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:058:0998.

3. Припинити право користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «Бартен Бровари» площею 0,3242га по вул. Москаленка Сергія,16-г/14 в м. Бровари, на підставі заяви від

26.04.2021року №07. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0017.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельні ділянки площами:

- 0,0010га (опора повітряної лінії 10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:004:0055;

- 0,0010га (опора повітряної лінії 10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:004:0054 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Княжичі Броварського району, строком на 5 років.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на надати в користування на умовах оренди фізичним особам – підприємцям Сергієнку Павлу Івановичу, Назаряну Армену Закаровичу, Балінській Тетяні Володимирівні земельну ділянку площею 0,1175га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гонти Івана, 3 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:0512.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), за її фактичним використанням, площею 1,8630га по вул. Благодатній, 80 в м. Бровари, що перебуває в постійному користуванні управління освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування Броварської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №3). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:004:0192.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), за її фактичним використанням, площею 0,0595га по вул. Київській, 146 в м. Бровари, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Броварчанка-сервіс» для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (для обслуговування споруди для надання послуг населенню). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:010:0088.

8. Надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Агромах» земельну ділянку площею 0,3242га, з них 0,0136га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/14 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0017.

9. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, що перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Весняна Вежа» площею 0,2000га по вул. Голуба Аркадія, 4-б в м. Бровари із цільового призначення «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0064.

10. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, що перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Весняна Вежа» площею 0,1983га, з них – 0,0050га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, по вул. Голуба Аркадія, 4-б в м. Бровари із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0066.

11. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії земельних ділянок по вул. Ялинковій в с. Княжичі Броварського району орієнтовними площами:

- 0,0004га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0009га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0009га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0010га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0011га (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0012га (ПЛЗ-10кВ);

12. Надати дозвіл релігійній організації «Релігійна громада парафія Різдва Пресвятої Богородиці Київської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) с. Княжичі Броварського району

Київської області» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000га для будівництва храму в с. Княжичі по вул. Слави.

13. Зняти до вивчення питання надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Екотерм-С» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,3315га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Броварській, 42-а в с. Требухів Броварського району.

14. Зняти до вивчення питання надання дозволу Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2920га для будівництва та обслуговування будівель і споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари, для подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

15. Зняти до вивчення питання надання дозволу Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості орієнтовною площею 0,6438га для будівництва та обслуговування споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Київській, 2 в м. Бровари, для подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

16. Відмовити ТОВ «АТБ-торгстрой» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,1784га по вул. Грушевського Михайла, 15-г в м. Бровари із цільового призначення «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

17. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - благоустрій» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 1,4509га зі зміною цільового призначення із «18.00 - землі загального користування» під будівництво підприємства комунального господарства з розпліднення рослин по вул. Перонній в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:058:0997.

18. Надати дозвіл приватному підприємству «Лтава 2007» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок площею 0,5611га кадастровий номер 3210600000:01:040:0034 та площею 0,0068га кадастровий номер 3210600000:01:040:0033, зі зміною цільового призначення із «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «Для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Вокзальній, 22 в м. Бровари.

19. Надати дозвіл приватному підприємству «Лтава 2007» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок площею 0,2996га кадастровий номер 3210600000:01:040:0036 та площею 0,0214га кадастровий номер 3210600000:01:040:0035 зі зміною цільового призначення із «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Вокзальній, 22 в м. Бровари.

20. Надати дозвіл приватному підприємству «Лтава 2007» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,0536га зі зміною цільового призначення із «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» по вул. Вокзальній, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0013.

21. В зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням, надати дозвіл управлінню освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,7929га для обслуговування Броварського начальничо-виховного комплексу по вул. Лагунової Марії, 11-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0012.

22. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - благоустрій» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4,7501га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Слави в с. Княжичі для подальшого надання в постійне користування.

23. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Ступіну Валерію Миколайовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0050га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гоголівській, 1 в с. Требухів.

24. Зняти до вивчення питання надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з

обмеженою відповідальністю «Лакі» площею 0,0400га для комерційних послуг по вул. Блока Олександра, 9 в м. Бровари.

25. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Зоря» площею 0,2784га для обслуговування багатопверхового будинку по вул. Гагаріна, 5-б в м. Бровари.

26. Попередити осіб, зазначених в пунктах 4,5,8 цього рішення, про необхідність укладення до 27.07.2021року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

27. Попередити осіб, що зазначені в пункті 4,5,8 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

28. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 11,12,17,18,19,20,21,22,23,25 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження (погодження).

29. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

30. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

31. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 27.05.2021року
№ 211-07-08