

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про відмову у наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою та у наданні земельної ділянки
громадянам в м. Бровари Броварського району
Київської області**

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

1.1. Бабаєнко Тетяні Євгенівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500га для ведення особистого селянського господарства по вул. Полуботка Павла в районі будинку №12 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1880 від 25.02.2021року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23 знаходиться на території садибної житлової забудови та в зоні підтоплення поверхневих стоків води, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.2. Маляренку Роману Руслановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2601 від 11.03.2021року, знаходиться в межах земельної ділянки, переданої у власність рішенням Броварської міської ради Київської області №1451-80-05 від 18.03.2010року;

1.3. Дічу Володимиру Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0958га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2623 від 11.03.2021року, знаходиться в межах земельної ділянки, переданої у власність рішенням Броварської міської ради Київської області № 687-35-05 від 27.03.2008року;

1.4. Дічу Володимиру Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0769га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2621 від 11.03.2021 року, знаходиться в межах земельної ділянки, переданої у власність рішенням Броварської міської ради Київської області №89-07-05 від 31.08.2006 року;

1.5. Дічу Володимиру Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0893га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2620 від 11.03.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.6. Дічу Володимиру Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0989га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2619 від 11.03.2021 року, знаходиться в межах земельної ділянки, переданої у власність рішенням Броварської міської ради Київської області №542-29-05 від 29.11.2007 року, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.7. Дічу Володимиру Івановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0562га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/2622 від 11.03.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель на яких розташований об'єкт незвершеного будівництва, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.8. Маляренку Роману Руслановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної

ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2606 від 11.03.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.9. Маляренку Роману Руслановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2605 від 11.03.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.10. Маляренку Роману Руслановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2607 від 11.03.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.11. Маляренку Роману Руслановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2603 від 11.03.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.12. Маляренку Роману Руслановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2604 від 11.03.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.13. Маляренку Роману Руслановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2602 від 11.03.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.14. Давиденку Віталію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,07-0,1га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Ольжича Олега в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2569 від 10.03.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.15. Маляренку Роману Руслановичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батуринській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2600 від 11.03.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу

в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019 року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.16. Шихевич Ірині Андріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуального гаража по вул. Пластунській в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2595 від 11.03.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель державної власності;

1.17. Пінчуку Вадиму Валерійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари, зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3179 від 22.03.2021 року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.18. Гоцуляку Олександрю Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0391га для ведення особистого селянського господарства по вул. Благодатній, 39 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3239 від 23.03.2021 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23 знаходиться на території садибної житлової забудови та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж зв'язку, ЛЕП, водопроводу, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.19. Запунній Зінаїді Степанівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0057га для ведення особистого селянського господарства по вул. Амосова академіка біля будинків 59-61 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3249 від 23.03.2021 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23 знаходиться на території садибної житлової забудови, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.20. Жигуну Олегу Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3667 від 30.03.2021року, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.21. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0810га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3688 від 31.03.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.22. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3685 від 31.03.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.23. Сенику Дмитру Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0910га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3689 від 31.03.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.24. Тимченку Антону Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 2837,46м² для ведення сільського господарства в межах міста Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-

16-5/3666 від 30.03.2021 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.25. Канському Володимирі Петровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0440га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виговського Івана, 10-а в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-6/3337 від 24.03.2021 року, згідно з планом зонування території міста Бровари, затвердженого рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року №119-04-08, знаходиться на території садибної житлової забудови та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: ЛЕП, газопроводу, тепломережі, каналізації, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України.

2. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 15.03.2021 року №9-5-Л-598:

2.1. відмовити у наданні та у відведенні в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, що не відповідає нормам статей 118,123 Земельного кодексу України;

2.2. відмовити у наданні графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бабича П.І.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 27.04.2021 року
№ 178-06-08