

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок у власність, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, відмову у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою та у затвердженні проекту землеустрою громадянам в с. Княжичі Броварського району Київської області

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у передачі у власність громадянину Щербатенку Миколі Андрійовичу****земельної ділянки площею 0,1000га, з них 0,0088га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта, для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що згідно відкоригованого Генерального плану с. Княжичі, затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області «Про затвердження проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області» від 15.05.2020року №1214 (60-VII) земельна ділянка знаходиться на території зелених насаджень загального користування. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:048:0052.

2. Зняти до вивчення питання затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі у власність громадянам:

2.1. Білецькому Миколі Сергійовичу****земельної ділянки площею 0,0374га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:031:0116;

2.2. Барабаншикову Іскандеру Івановичу****земельної ділянки площею 0,1000га, з них 0,0742га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта (кладовище), для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0095;

2.3. Полякову Євгену Олександровичу****земельної ділянки площею 0,0500га, з них 0,0271га – землі обмеженого використання – санітарно –

захисна зона навколо об'єкта (кладовище), для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0096;

2.4. Сої Леоніду Олександровичу****земельної ділянки площею 0,1000га, з них 0,0687га – землі обмеженого використання – озонна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:071:0041.

2.5. Бережецькій Ірині Володимирівні****земельної ділянки площею 0,0736га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:027:0067;

2.6. Маляренку Володимиру Васильовичу****земельної ділянки площею 0,0763га, з них 0,0073га – землі обмеженого використання – озонна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Київському, 33 в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:026:0082.

2.7. Васюку Валерію Олександровичу****земельної ділянки площею 0,0920га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:070:0097.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянці Школьній Валентині Іванівні****земельну ділянку площею 0,1245га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Л. Українки, 24 в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:041:0095.

4. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,1836, розташованої по пров. Кутузова в с. Княжичі Броварського району, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Якименко Оксани Миколаївни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:001:0058.

5. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею

0,1575га, розташованої в с. Княжичі Броварського району (ур. Лопутино), із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Лопохи Тамари Миколаївни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0408.

6. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється площею 0,0841га, розташованої в с. Княжичі Броварського району (ур. Лопутино), із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Прівізенцевої Вікторії Фатіївни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0048.

7. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,0997га, розташованої в с. Княжичі Броварського району, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Мозгового Анатолія Михайловича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:012:0031.

8. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення площею 0,1882га, розташованої в с. Княжичі Броварського району, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Салівон Наталії Володимирівни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0316.

9. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1958га, з них 0,0156га в зоні особливого режиму забудови, червоні лінії забудови (проїзд), розташованої в с. Княжичі Броварського району, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Чередник Любові Іванівни****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0056.

10. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2021га, з них 0,0163га в зоні особливого режиму забудови, червоні лінії забудови (проїзд),

розташованої в с. Княжичі Броварського району, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Чередника Володимира Павловича****. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:082:0077.

11. Зняти до вивчення питання надання дозволу громадянці Волосенко Галині Миколаївні****на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля села Княжичі (клопотання №11-16-5/1331 від 17.02.2021року).

12. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

12.1. Волосенко Галині Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля села Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1329 від 17.02.2021року, згідно «Проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області», затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.2. Волосенко Галині Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля села Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1328 від 17.02.2021року, згідно «Проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області», затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII), знаходиться в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.3. Волосенко Галині Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля села Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1327 від 17.02.2021року, згідно «Проекту змін до Генерального плану поєднаного з

детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області», затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), знаходиться в межах охоронної зони ЛЕП – 110кВ, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.4. Волосенко Галині Миколаївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля села Княжичі, в зв'язку з тим, що згідно «Проекту змін до Генерального плану поєданого з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області», затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020 року №1214 (60-VII), земельну ділянку, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1330 від 17.02.2021 року, перетинає газопровід, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.5. Кривчаку Андрію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3184 від 22.03.2021 року, знаходиться в межах земель державної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.6. Кривчаку Андрію Васильовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для садівництва в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3182 від 22.03.2021 року, знаходиться в межах земель державної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.7. Олейніченку Юрію Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3197 від 22.03.2021 року, знаходиться в межах земель державної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.8. Олейніченку Юрію Анатолійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800га для ведення садівництва в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3196 від 22.03.2021 року, знаходиться в межах земель державної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.9. Яремчуку Денису Вікторовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Княжицької сільської ради Броварського району, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання № Я 69-2 від 17.02.2021року, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.10. Яремчуку Денису Вікторовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Княжицької сільської ради Броварського району, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання № Я 68-2 від 17.02.2021року, згідно погосподарського обліку Княжицької сільської ради, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.11. Тимченку Андрію Вікторовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2160 від 02.03.2021року, згідно «Проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області», затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII), відноситься до зелених насаджень загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.12. Тимченку Андрію Вікторовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000га для ведення особистого селянського господарства в с. Княжичі Броварського району, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/2161 від 02.03.2021року, згідно «Проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області», затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII), відноситься до зелених насаджень загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.13. Сидоруку Олегу Олександровичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Польовій в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання № 11-16-5/2162 від 02.03.2021року, згідно погосподарського

обліку Княжицької сільської ради, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.14. Головановій Єфросинії Іванівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0509га для ведення особистого селянського господарства по вул. М. Лагунової в районі розміщення буд. №8 в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що громадянкою використане право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за даним видом цільового призначення;

12.15. Ребракову Кирилу Вікторовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,100га для індивідуального садівництва в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3284 від 23.03.2021року, згідно «Проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області», затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII), відноситься до зелених насаджень загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

12.16. Ребраковій Надії Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,100га для індивідуального садівництва в с. Княжичі, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/3289 від 23.03.2021року, згідно «Проекту змін до Генерального плану поєднаного з детальним планом території села Княжичі Броварського району Київської області», затвердженого рішенням Княжицької сільської ради Броварського району Київської області від 15.05.2020року №1214 (60-VII), відноситься до зелених насаджень загального користування, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України.

13. Відмовити громадянам Сікірці Світлані Олексіївні****та Поливко Наталії Володимирівні****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність цільове призначення якої змінюється площею 0,1409га, розташованої в с. Княжичі Броварського району, із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні ЛЕП, газопроводу високого тиску та середнього тиску. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:074:0052.

14. Попередити громадянку, що зазначена в пункті 3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

15. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бабича П.І.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 27.04.2021 року
№ 176-06-08