

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження документації із землеустрою щодо  
передачі земельних ділянок у власність та оренду,  
зміну цільового призначення земельних ділянок, надання  
дозволів на розроблення документації із землеустрою  
громадянам в м. Бровари Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність громадянці Олійник Раїсі Іванівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0437га для ведення особистого селянського господарства по пров. Болбочана Петра в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0156.

2. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у наданні в оренду громадянину Левону Дмитру Борисовичу\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0200га для ведення особистого селянського господарства по вул. Покровській в районі розміщення буд. 33 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0223.

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

3.1. Герасименко Тетяні Ігорівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0822га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Янченка Дмитра, 40 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:011:0085;

3.2. Яковенко Світлані Павлівні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0820га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Франка Івана, 53 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:004:0190;

3.3. Сікачу Олександрю Миколайовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0616га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Глинки, 1/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0221.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність громадянину Негоді Борису Миколайовичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0719га для ведення особистого селянського господарства по вул. Княжій, 41 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0201.

5. Надати в користування на умовах оренди громадянину Бедей Андрію Степановичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0263га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для ведення особистого селянського господарства, по вул. Чубинського Павла в районі розміщення буд. №28 в м. Бровари строком на 7 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0624.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0813га, з них 0,0062га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Глібова Леоніда (земельна ділянка 16) в м. Бровари із: «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянки Васільєвої Олександри Анатоліївни\*\*\*\*. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:058:0055.

7. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», змінити цільове призначення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

7.1. Науменку Андрію Олександровичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0190га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 20/6 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0657;

7.2. Науменку Павлу Олександровичу\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0189га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 62 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0662;

7.3. Гонті Галині Сергіївні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0125га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березовій, 6/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0362;

7.4. Тинянка Ользі Сергіївні\*\*\*\*земельну ділянку площею 0,0243га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 48/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0519.

8. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Василенко Анжелі Геннадіївні\*\*\*\*земельної ділянки площею 0,0271га по вул. Чорновола В'ячеслава, 56/1 в м. Бровари.

9. Зняти до вивчення питання надання дозволу Недзельській Марії Миколаївні\*\*\*\*та Самойленко Наталії Миколаївні\*\*\*\*на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,6300га (діл. 24) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах м. Бровари.

10. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,3,4,5,7 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

11. Попередити громадянку, зазначену в пунктах 8 цього рішення, про можливість уточнення площі земельної ділянки при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельної ділянки. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

12. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

13. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

14. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бабича П.І.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 27.04.2021 року  
№ 173-06-08