

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вілар», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800010 від 26.02.2007 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.06.2013 року за №1334233, на земельну ділянку площею 0,0936га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування автостоянки для відвідування комплексу громадського харчування кафе «У лісі») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Драгоманова Михайла, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1003.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.04.2016 року за №14227210, на земельну ділянку площею 0,0399га, з них 0,0105га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування існуючих споруд) –

землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0017;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс», на земельні ділянки площами:

- 0,0577 га, з них 0,0336га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:050:0031, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.12.2017року за №24305750;

- 0,7006га, з них 0,2965га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:050:0032, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.12.2017року за №24308593;

- 0,0566га, з них 0,0282га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:050:0033, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.12.2017року за №24309395;

- 0,1762га, з них 0,0048га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:050:0034, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.12.2017року за №24310312;

- 0,4496га, з них 0,0012га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:050:0035, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.12.2017року за №24311787, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 5 в м. Бровари строком на 5 років;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Пирожком Олександром Івановичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.09.2013року за №2670876, на земельну ділянку площею 0,0140га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування літнього майданчика) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 2 в м. Бровари строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0002;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.06.2016року за №15160333, на земельну ділянку площею 0,1352га, з них 0,0319га – землі обмеженого використання –

охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування очисних споруд) – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0519;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000199 від 20.07.2012 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.07.2014 року за №6521615, на земельну ділянку площею 0,0061га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі непродовольчими товарами) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд.№9/1 в м. Бровари строком на 5 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0703;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Шараповою Наталією Михайлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.07.2013 року за №1881265, на земельну ділянку площею 0,0038га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (капітальна споруда – павільйон) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 7-а в м. Бровари строком на 5 місяців. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0004.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 27.06.2021 року:

2.1. Громадянину Чабуру Валерію Івановичу на земельну ділянку площею 0,0126га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування автомобільного газозаправного пункту) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 322 в м. Бровари;

2.2. Громадянину Чабуру Валерію Івановичу на земельну ділянку площею 0,0666га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та організації проїзду автотранспорту) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 322 в м. Бровари;

2.3. Громадянину Оніщуку Ігорю Віталійовичу на земельну ділянку площею 0,1719га, з них 0,0611га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53/11 в м. Бровари;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Артеміда – 4» на земельні ділянки площею 0,1181га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:044:0006 та площею 0,0496га, з них 0,0260га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:044:0008, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (АЗС) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127/1 в м. Бровари.

3. Зняти питання поновлення договору оренди земельної ділянки до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Анти», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800044 від 02.02.2006року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.02.2017року за №19026599, на земельну ділянку площею 0,0074га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі магазину «Все для дому») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 60-д в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0038.

4. Зняти до вивчення питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

4.1. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Амос ЛТД», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000386 від 29.12.2012року, на земельну ділянку площею 0,0156га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул. Ярослава Мудрого, 57 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0021;

4.2. Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю „Амос ЛТД”, посвідченого Лазаревою В.П. приватним

нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.02.2002 року за № 367, зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради 11.02.2002 року за № 231/1, на земельну ділянку площею 0,3382га для обслуговування автостоянки – землі транспорту, по вул. Ярослава Мудрого, 57 в м. Бровари.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 27.06.2021року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бабича П.І.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 27.04.2021 року
№ 171-06-08