

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельної ділянки в користування, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Приватному виробничому підприємству «Каман» площею 0,0070га по вул. Бандери Степана в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0009, на підставі листа від 01.02.2021року №05;

1.2. Приватному виробничому підприємству «Каман» площею 0,0240га по вул. Бандери Степана, 24 в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0018, на підставі листа від 16.03.2021року №07;

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Делана» площею 0,0121га по бульв. Незалежності, 53/4 в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0026, на підставі листа від 11.03.2021року №1081/2-6;

1.4. Громадянці Бригинець Наталії Михайлівні площею 0,0077га по вул. Янченка Дмитра, 76/1 в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:011:0003, на підставі заяви від 15.03.2021року №9-5-Б-589.

В зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою

Бригинець Наталією Михайлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 12.07.2013 року за №1635654.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельні ділянки площами:

- 0,0010га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284001:01:071:0037;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284001:01:071:0042;

- площею 0,0009га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284001:01:071:0038;

- площею 0,0022га (ТП-10/0,4 кВ) – землі обмеженого використання - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284001:01:071:0035 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. М. Лагунової в с. Княжичі Броварського району, строком на 5 років.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельні ділянки площами:

- 0,0010га – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0067;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0074;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0068;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0073;

- 0,0011га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0071;

- 0,0009га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0072;

- 0,0012га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0066;

- 0,0010га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0069;

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) – землі обмеженого використання охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221284000:03:009:0070 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Княжичі Броварського району, строком на 5 років.

4. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки для обслуговування майна, що являється власністю, товариству з обмеженою відповідальністю «Бростан Плюс» земельні ділянки площею 0,0070га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:034:0009, та площею 0,0240га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:034:0018, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Бандери Степана, 24 в м. Бровари строком на 5 років.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «Броварська друкарня», площею 0,1124га по вул. Київській, 154 в м. Бровари із цільового призначення: «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Кадастровий номер 3210600000:01:012:0021.

6. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0022га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ТП-10/0,4кВ) по вул. М. Жукова в с. Требухів Броварського району.

7. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок орієнтовною площею:

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ);

- 0,0004га (ПЛЗ – 10 кВ) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в с. Требухів Броварського району.

8. Зняти до вивчення питання надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Екотерм-С» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,3315га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Броварській, 42-а в с. Требухів Броварського району.

9. Зняти до вивчення питання надання дозволу Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2920га для будівництва та обслуговування будівель і споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари, для подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

10. Зняти до вивчення питання надання дозволу Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості орієнтовною площею 0,6438га для будівництва та обслуговування споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Київській, 2 в м. Бровари, для подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

11. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,0091га по вул. Київській, 227 в м. Бровари із цільового призначення «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0515.

12. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється площею 0,0091га по вул. Київській, 227 в м. Бровари із цільового призначення «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0007.

13. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що являється власністю для подальшого надання в користування на умовах оренди:

13.1. Фізичній особі - підприємцю Березинець Галині Павлівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0370га для обслуговування будівлі магазину по вул. Ремонтників, 5 в м. Бровари;

13.2. Фізичним особам – підприємцям Сергієнку Павлу Івановичу, Назаряну Армену Закаровичу, Балінській Тетяні Володимирівні, земельної ділянки орієнтовною площею 0,1488га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі) по вул. Гонти Івана, 3 в м. Бровари.

14. Відмовити приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0918га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під кабельну лінію 10кВ) орієнтовною площею 0,0918га по Об'їзній дорозі в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1136 від 08.02.2021року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23 знаходиться:

- в смузі відведення земельної ділянки Державної служби автомобільних доріг України (Укравтодор) Служби автомобільних доріг у Київській області;

- земельна ділянка попадає у визначений протоколом КОДА 500 метровий коридор та під розміщення ВКАД і тому може бути вилучена повністю або частково у відповідності до Закону України від 17.11.2009р. №1559-17 «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»;

- частина земельної ділянки – на території загального користування в межах червоних ліній Об'їзної дороги (73м);

- частина на території загального користування (поза межами міста Бровари) – територія Требухівської сільської ради.

15. Відмовити у внесенні зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 04.03.2021року № 73-03-08 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок», а саме, в підпункті 1.17. пункту 1 зазначеного рішення, відносно фізичної особи – підприємця Болдирева Костянтина Олексійовича, слова «...строком на 6 місяців...» замінити на «...строком на 5 років...».

16. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

16.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним виробничим підприємством «Каман», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2019року за №29967798, на земельну ділянку площею 0,0070га – землі

обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування будівлі комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Бандери Степана в м. Бровари, на підставі листа від 01.02.2021 року №05. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0009;

16.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним виробничим підприємством «Каман», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Бровари Київської області за №321060004000355 від 29.12.2012 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 13.10.2016 року за №17602874, на земельну ділянку площею 0,0240 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, по вул. Бандери Степана, 24 в м. Бровари, на підставі листа від 16.03.2021 року №07. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0018;

16.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Делана», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800049 від 08.06.2005 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2015 року за №10424752, на земельну ділянку площею 0,0121 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53/4 в м. Бровари, на підставі листа від 11.03.2021 року №1081/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0026.

17. Попередити осіб, зазначених в пунктах 2,3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 27.06.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

18. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

19. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 6,7,11,12,13 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження (погодження).

20. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

21. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

22. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бабича П.І.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 27.04.2021року
№ 170-06-08