

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про відмову у наданні дозволів
на розроблення проектів землеустрою та
у наданні земельної ділянки громадянам в м. Бровари**

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

1.1. Дорофєєву Олександрю Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1179 від 09.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на:

- території загального користування (магістральна вулиця Проектна 1);
- території громадської забудови (торговий центр), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.2. Мисану Сергію Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1189 від 09.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на:

- території загального користування (магістральна вулиця Проектна 1);
- озеленені території загального користування (майданчик для збору побутових відходів), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.3. Дорофєєвій Олені Станіславівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в

зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1183 від 09.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на:

- території загального користування (магістральна вулиця Проектна 1);
- території громадської забудови (торговий центр), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.4. Пятаку Максиму Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Єдності в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1449 від 18.02.2021року, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.5. Пятаку Максиму Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Єдності в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1450 від 18.02.2021року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», рішенням Броварської міської ради Київської області від 25.01.2007року №223-16-05 передана у власність, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.6. Дорофеевій Вікторії Олександрівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1184 від 09.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на:

- території загального користування (магістральна вулиця Проектна 1);
- території громадської забудови (торговий центр);
- території проїздів, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.7. Білошицькій Еммі Юріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари в районі радіостанції, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1509 від 18.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.8. Білошицькій Еммі Юріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари в районі радіостанції, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1510 від 18.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.9. Білошицькій Еммі Юріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари в районі радіостанції, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1506 від 18.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.10. Білошицькій Еммі Юріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари в районі радіостанції, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1508 від 18.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.11. Білошицькій Еммі Юріївні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари в районі радіостанції, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1508 від 18.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови садибного типу та в межах охоронної зони ЛЕП (електропідстанція), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.12. Березюку Сергію Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0340га для ведення особистого селянського господарства по вул. Весняній, 14 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1374 від 17.02.2021року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, з Проектом внесення змін в «Детальний план території IV житлового району I етап. Схема планування території», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013р. №1061-39-06, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови та на території загального користування в межах червоних ліній вул. Проліскової (15м), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.13. Савчуку Вадиму Миколайовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Батурицькій в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1702 від 23.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на озелених територіях загального користування (магістральна вулиця Проектна 1), що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.14. Відоменку Ігорю Тарасовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) р-н радіостанції (вул. Батурицька – вул. Гетьманська) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельних ділянок, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1676 від 23.02.2021року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської

ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на резервних територіях під житлово-цивільне та комунально-складське будівництво, на території дитячого дошкільного закладу та в межах інженерного коридору охоронної зони ЛЕП, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.15. Відоменко Олені Володимирівні****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) р-н радіостанції (вул. Батуринська – вул. Гетьманська) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельних ділянок, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1678 від 23.02.2021року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на резервних територіях під житлово-цивільне та комунально-складське будівництво, що не відповідає нормі статті 118 Земельного кодексу України;

1.16. Волосенку Костянтину Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1765 від 24.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови та в межах охоронної зони ЛЕП;

1.17. Волосенку Костянтину Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/1766 від 24.02.2021року, згідно з Детальним планом території «Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 19.12.2019року №1758-67-07, знаходиться на території одноквартирної житлової забудови та в межах охоронної зони ЛЕП;

1.18. Банному Віктору Володимировичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0978га для ведення особистого селянського господарства по вул. Павлова, 17 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі,

доданому до клопотання №11-16-5/1699 від 23.02.2021року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території садибної житлової забудови, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України.

2. Розглянувши заяву громадянина Лящука Петра Павловича****від 17.02.2021року №9-5-Л-338:

2.1. відмовити у наданні та у відведенні в пільговому порядку земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що до клопотання не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, що не відповідає нормам статей 118,123 Земельного кодексу України;

2.2. відмовити у наданні графічного матеріалу з позначеною вільною земельною ділянкою в м. Бровари, в зв'язку з тим, що надання графічного матеріалу не належить до повноважень Броварської міської ради Броварського району Київської області, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 25.03.2021року
№ 128-04-08