

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою щодо
передачі земельних ділянок у власність, відмову у затвердженні
проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
в с. Требухів Броварського району Київської області**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

1.1. Штакуну Миколі Миколайовичу****земельну ділянку площею 0,2200га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:053:0089;

1.2. Безлюда Костянтину Костянтиновичу****земельну ділянку площею 0,1476 для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:108:0090;

1.3. Ладан Людмилі Вікторівні****земельну ділянку площею 0,0943га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:108:0092;

1.4. Поповій Ірині Олегівні****земельну ділянку площею 0,0721га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:108:0091;

1.5. Яковець Валентині Данилівні****земельну ділянку площею 0,0220га, з них 0,0069га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:056:0149;

Попередити Власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

2.1. Москаленко Наталії Вікторівні****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Першотравневій, 48 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:037:0072;

2.2. Шутак Марії Петрівні****земельну ділянку площею 0,2194га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по провулку Горького, 7 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:066:0101;

2.3. Буряку Ігорю Миколайовичу****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ватутіна, 34 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:070:0124;

2.4. Штакуну Миколі Миколайовичу****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Поповича, 14 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:052:0127;

2.5. Мельниченко Валентині Володимирівні****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Коцюбинського, 9 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:015:0025;

2.6. Компанець Людмилі Михайлівні****земельну ділянку площею 0,2486га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Польовій, 9 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:030:0112;

2.7. Куць Семену Миколайовичу****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садовій, 58 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:085:0085;

2.8. Оксюті Миколі Павловичу****земельну ділянку площею 0,1500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Я. Мудрого, 3 в с. Требухів

Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:038:0039;

2.9. Цахло Надії Остапівні****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гайовій, 28 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:054:0074;

2.10. Каленченку Олександрю Павловичу****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Суворова, 69 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:052:0128;

2.11. Білоусу Валентину Петровичу****земельну ділянку площею 0,1156га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Матросова, 5 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:055:0145;

2.12. Борисенку Володимиру Івановичу****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Ватутіна, 6 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:092:0077;

2.13. Голубу Олексію Сергійовичу****земельну ділянку площею 0,1633га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Парковій, 6 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:055:0143;

2.14. Бабич Валентині Миколаївні****земельну ділянку площею 0,2500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Суворова, 23 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:060:0063;

2.15. Сидоряченко Вікторії Миколаївні****земельну ділянку площею 0,1586га, з них 0,0657га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гоголівській, 12-а в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:056:0148;

Попередити Власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.16. Романченку Михайлу Олексійовичу****земельну ділянку площею 0,1700га, з них 0,0336га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. М. Жукова, 7 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:035:0077.

Попередити Власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Відмовити у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок, в зв'язку з відсутністю плану зонування території с. Требухів та детального плану території на зазначену територію:

3.1. Куць Олександр Володимировичу****земельної ділянки площею 0,1600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:077:0144;

3.2. Ковбасинській Надії Олександрівні****земельної ділянки площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вересневій діл. №33 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:013:0047;

3.3. Сому Олексію Миколайовичу****земельної ділянки площею 0,1200га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. І. Ковбасинського, діл. №48 в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:078:0069;

3.4. Карпенку Вадиму Володимировичу****земельної ділянки площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ювілейній, діл. №4в с. Требухів Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:009:0004.

4. Відмовити громадянину Яценку Олександру Юрійовичу****у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,1000га для ведення особистого селянського господарства в с. Требухів, зв'язку з, тим, що відповідно до довідки з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми 6 – зем) від 01.07.2019року №1308/183-19, частина земельної ділянки рахується в землях загального користування з угіддями чагарники. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:064:0120.

5. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

6. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 25.03. 2021року
№ 127-04-08