

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою щодо
передачі земельних ділянок громадянам у власність,
зміну цільового призначення земельних ділянок,
надання дозволів на розроблення документації із землеустрою**

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», підпунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

1.1. Щербаку Юрію Петровичу****земельну ділянку площею 0,0603га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Могили Петра, 16 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0130;

1.2. Карнатову Анатолію Миколайовичу****земельну ділянку площею 0,0620га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Пирогова, 8-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0126;

1.3. Карнатовій Вірі Миколаївні****земельну ділянку площею 0,0875га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Могили Петра, 20 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:013:0127;

1.4. Колбасинській Валентині Федорівні****земельні ділянки площею 0,0617га, кадастровий номер 3210600000:00:016:0183 та площею 0,0043га, кадастровий номер 3210600000:00:016:0114, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шолом-Алейхема, 6 в м. Бровари.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких

розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам:

2.1. Гальосі Валентині Василівні**** (27/100 частки) та Лолі Оксані Володимирівні**** (73/100 частки) земельну ділянку площею 0,0500га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гончаренка Аверкія, 41 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0232;

2.2. Насаду Тарасу Олександровичу (1/2 частки), Кербут Галині Іванівні (1/2 частки), ****земельну ділянку площею 0,0593га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зеленського Євгенія, 45 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0125.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність громадянці Стеценко Ілоні Володимирівні****земельну ділянку площею 0,6424га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:056:0032.

Попередити Власника про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», змінити цільове призначення земельних ділянок та передати у власність громадянам:

4.1. Стельмаху Юрію Михайловичу****земельну ділянку площею 0,0250га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березовій, 6 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0361;

4.2. Баценко Анастасії Костянтинівні****земельну ділянку площею 0,0127га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла, 71/7 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0652;

4.3. Швиденко Олені Андріївні****земельну ділянку площею 0,0127га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) по вул. Чубинського Павла, 71/6 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0668;

4.4. Грузинському Юрію Віталійовичу****земельну ділянку площею 0,0187га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 30 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0679;

4.5. Журавльову Артему Олеговичу****земельну ділянку площею 0,0241га по вул. Чубинського Павла, 71/9 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0656.

5. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянці Сніжко Світлані Леонідівні****земельної ділянки площею 0,0294га по вул. Чубинського Павла, 63/1 в м. Бровари.

6. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

6.1. Гарцуевій Таїсії Василівні****орієнтовною площею 0,0223га для ведення особистого селянського господарства по вул. Янченка Дмитра в районі буд. №39 в м. Бровари;

6.2. Пластовцю Андрію Михайловичу****орієнтовною площею 0,0280га для ведення особистого селянського господарства по вул. Тичини Павла в районі буд. №15 в м. Бровари.

7. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

7.1. Волосенку Костянтину Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуальних гаражів в межах м. Бровари (клопотання №11-16-5/1768 від 24.02.2021року);

7.2. Волосенку Костянтину Сергійовичу****земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуальних гаражів в межах м. Бровари (клопотання №11-16-5/1767 від 24.02.2021року).

8. Попередити громадян, зазначених в пунктах 1,2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

9. Попередити громадян, зазначених в пунктах 5,6 цього рішення, про можливість уточнення площ земельних ділянок при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних

обмірів земельних ділянок. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

10. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 25.03. 2021року
№ 123-04-08