

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

### Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Гулевцем Олегом Олексійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.05.2015 року за №9948567, на земельну ділянку площею 0,0372га, з них 0,0155га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кафе-перукарня) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна, 20-б строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0011.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Хімпласт», на земельні ділянки площею 1,1999га, з них 0,2978га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.07.2016 року за №15692797, кадастровий номер 3210600000:00:043:0515 та площею 0,0951га, з них 0,0355га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 02.08.2016 року за №15705814, кадастровий номер 3210600000:00:043:0516, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 27 строком на 5 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Гуцолом Олександром Васильовичем, на земельну ділянку площею 0,0058га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.05.2019року за №31651520, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону – об'єкт придорожного сервісу (кафетерій-драйв)) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого, 45 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0702;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Жигуловим Артуром Георгійовичем, на земельну ділянку площею 0,0025га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.05.2017року за №20734389, для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №54 строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0043.

2. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 25.05.2021року фізичній особі-підприємцю Куклі Ігорю Миколайовичу на земельну ділянку площею 0,0084га, з них 0,0023га землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування павільйону шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Переяславський шлях в районі розміщення буд. №77-а.

3. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та малим підприємством «Аліса», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.09.2015року за №11291560, на земельну ділянку площею 0,0037га, з них 0,0033га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину – кулінарії) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Блока Олександра, 2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0023.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 25.05.2021року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів,

Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 25.03.2021 року  
№ 121-04-08