

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, відмову у наданні в оренду земельної ділянки, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1 Приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» площею 0,0350га по вул. Петлюри Симона, 36 в м. Бровари, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0036, на підставі листа від 16.02.2021року №48;

1.2. Громадянці Кравченко Надії Володимирівні площею 0,0020га по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10-а в м. Бровари, на підставі заяви від 03.03.2021року №9-5-К-492. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0034;

1.3. Громадянці Світличній Наталії Юріївні площею 0,0263га по вул. Чубинського Павла в районі розміщення буд. №28 в м. Бровари, на підставі заяви від 03.03.2021року №9-5-С-495. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0624.

2 .Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди земельні ділянки для обслуговування майна, що являється власністю:

2.1. Приватному акціонерному товариству «Каріс Рейл Стріла» земельну ділянку площею 0,3826га, з них 0,0391га – землі обмеженого використання –

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0391га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0021.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Приватному акціонерному товариству «Каріс Рейл Стріла» земельну ділянку площею 0,6283га, з них 0,0178га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,1092га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0019.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.3. Приватному акціонерному товариству «Каріс Рейл Стріла» земельну ділянку площею 4,8348га, з них 0,0725га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,1780га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0018.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Індастріал Пропертіз Інвестмент» земельну ділянку площею 26,4534га, з них 0,4712га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 30/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0007.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки для обслуговування майна, що являється власністю:

3.1. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельну ділянку площею 0,0350га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (трансформаторна підстанція ТП-1550) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 36 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0036;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мічіган Девелопмент» земельну ділянку площею 0,8040га, з них 0,1450га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (для обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Воїнів-афганців, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0107.

4. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Броварська друкарня» на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1124га по вул. Київській, 154 в м. Бровари із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

5. Зняти до вивчення питання надання дозволу Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2920га для будівництва та обслуговування будівель і споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Шевченка, 4-а в

м. Бровари, для подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

6. Зняти до вивчення питання надання дозволу Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості орієнтовною площею 0,6438га для будівництва та обслуговування споруд Броварської державної лабораторії Держпродспоживслужби по вул. Київській, 2 в м. Бровари, для подальшого оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

7. Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Польовій Олесі Сергіївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення, в користування на умовах оренди, земельної ділянки, на якій розміщене майно, що являється власністю, орієнтовною площею 1,6500га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Хмельницького Богдана, 1 в м. Бровари.

8. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «СПМК-2 Теплицьтехмонтаж» площею 0,0175га для обслуговування існуючих споруд по вул. Онікієнка Олега, 8-а в м. Бровари.

9. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Вітерець» площею 0,0473га для обслуговування магазину по вул. Київській, 42 в м. Бровари.

10. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю Броварське підприємство «Комфорт» площею 0,479га для обслуговування існуючих споруд по вул. Гельсінської групи, 14 в м. Бровари.

11. Відмовити у наданні згоди на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Лакі» площею 0,0400га для комерційних послуг по вул. Блока Олександра, 9 в м. Бровари.

12. Відмовити Обслуговуючому кооперативу гаражному кооперативу «Лагунова 2015» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,78га для обслуговування гаражних кооперативів по вул. Залізничній, 5-5а в м. Бровари, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99 №150-11-23, бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання, знаходиться: частина земельної ділянки на виробничих територіях, частина – на території залізниці, частина – на території загального користування в межах червоних

ліній вул. Проектної (30м), що не відповідає статті 123 Земельного кодексу України.

13. Відмовити фізичній особі-підприємцю Вознюку Олегу Борисовичу у наданні в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150га під вхідну групу приватного гаражу, розташованого за адресою: м. Київ, просп. Броварський, 161-а, ГК «Зоряний», в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №836/2-6 від 26.02.2021року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться: частина земельної ділянки на території громадської забудови, частина – на території загального користування в межах червоних ліній вул. Київської (50м), вул. Єсеніна (25м) та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: водопроводу, зв'язку, ЛЕП, що не відповідає нормі статті 123 Земельного кодексу України.

14. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Шараповою Наталією Михайлівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.06.2020року за №37151468, а саме: слова «Фізична особа – підприємець» замінити на слово «Громадянка» на підставі листа від 22.01.2021року за №9-5-Ш-102.

15. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

15.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.08.2020року за №37922906, на земельну ділянку площею 0,0350га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 36 в м. Бровари, на підставі листа від 16.02.2021року №48. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0036;

15.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Кравченко Надією Володимирівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.10.2018року за №28571198, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуальних гаражів (для розміщення та обслуговування металевих гаражів) по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10-а в м. Бровари, на підставі заяви від 03.03.2021року №9-5-К-492. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0034;

15.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Світличною Наталією Юріївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав

12.06.2020 року за №36902056, на земельну ділянку площею 0,0263га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для ведення особистого селянського господарства, по вул. Чубинського Павла в районі розміщення буд. №28 в м. Бровари, на підставі заяви від 03.03.2021 року №9-5-С-495. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0624.

16. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 04.03.2021 року № 72-03-08 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування...», а саме, пункт 9 зазначеного рішення викласти в наступній редакції:

«Надати згоду управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області на об'єднання земельних ділянок площею 1,1244га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0012 та площею 0,0671га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0009, що перебувають в постійному користуванні для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олімпійській в м. Бровари.», на підставі листа від 18.03.2021 року №01-23/321.

17. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Індастріал Пропертіз Інвестмент» на поділ земельної ділянки площею 26,4534га, з них 0,4712га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 30/1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0007.

18. Попередити осіб, зазначених в пунктах 2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 25.05.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

19. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

20. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,7,17 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської

ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження (погодження).

21. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

22. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

23. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних повноважень.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 25.03.2021року
№ 120-04-08