

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання згоди на поділ земельної ділянки, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою, товариству з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп» площею 0,0496га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0008 та площею 0,1181га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0006, по вул. Онікієнка Олега, 127, на підставі заяви від 18.11.2020 року № 12.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області площею 1,1976га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0008, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, при поділі якої, утворилися земельні ділянки:
площею 1,1244га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0012;
площею 0,0732га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0011.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки площею 0,1130га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олімпійській, 18, кадастровий номер 3210600000:01:053:0303, на земельні ділянки площами 0,0671га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0009 та 0,0459га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0010.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Акора» земельну ділянку, на якій розміщено майно, що являється власністю, площею 0,6122га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (комплекс, Броварський ринок) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярмарковій, 2 строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:009:0015.

5. Надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 1,1244га, з них 0,0603га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0012.

6. Надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,0671га, з них 0,0032га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0009.

7. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю, товариству з обмеженою відповідальністю «Артеміда – 4» площею 0,1181га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:044:0006 та площею 0,0496га, з них 0,0260га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:044:0008, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (АЗС) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127/1 строком на 5 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Мирові теплові технології»

площею 1,3078га, з них 0,2027га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, по вул. Онікієнка Олега, 127-г із цільового призначення «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на цільове призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0002.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.09.2019року за 33205437.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності публічного акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс» площею 0,3835га по вул. Київській, 156 із цільового призначення «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0133.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності публічного акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс» площею 0,0500га в районі вул. Гордієнка Костя та вул. Київської із цільового призначення «для ведення особистого селянського господарства» на цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0132.

В двомісячний термін з дати прийняття цього рішення публічному акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс» відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь, у розмірі 1590,07 грн. (Одна тисяча п'ятсот дев'яносто гривень 07 коп.).

11. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Основа» на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні площею 2,0228га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування логістичного комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони

та іншого призначення по вул. Підприємницькій, 9. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0010.

12. Відмовити гаражному кооперативу «Лагунова 2015» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1,4000га для колективного гаражного будівництва по вул. Залізничній, 5-5-а, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-3/6585 від 06.11.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.1999р. №150-11-23, знаходиться на виробничих територіях та на території залізниці.

13. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Римський клуб» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,8459га для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку по вул. Київській, 219, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі, доданому до клопотання №11-16-5/6873 від 18.11.2020року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, з Проектом внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013року №1061-39-06, знаходиться на комунальних територіях – пожежне депо та на території загального користування в межах червоних ліній магістральної вулиці Шевченка (35м).

14. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

14.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.12.2018 року за №29594715, на земельну ділянку площею 0,0496га, з них 0,0260га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127, на підставі заяви від 18.11.2020року № 12. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0008;

14.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.12.2018 року за №29596907, на земельну ділянку площею 0,1181га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та

експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127, на підставі заяви від 18.11.2020 року № 12. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0006;

14.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Шелестом Ігорем Валерійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.05.2016 року за №14777230, на земельну ділянку площею 0,0016га для іншої житлової забудови (для обслуговування прибудованої веранди до квартири №36) по вул. Київській, 312 – землі житлової та громадської забудови, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0722;

14.4. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Шелестом Ігорем Валерійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.05.2016 року за №14674773, на земельну ділянку площею 0,0020га для іншої житлової забудови (для обслуговування прибудованої веранди до квартири №36) по вул. Київській, 312 – землі житлової та громадської забудови, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0721.

15. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,7 цього рішення, про необхідність укладення до 24.02.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

16. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 4,5,6,7 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До використання земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

17. Попередити особу, зазначену в пункті 11 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та погодження.

18. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

19. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

Петро БАБИЧ

м. Бровари
від 24.12.2020 року
№ 2062-89-07