

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, відмову у продовженні дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київхліб», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000267 від 19.09.2012 року, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.01.2015 року за №8595531, на земельну ділянку площею 0,0042 га на право розташування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими хлібобулочними та кондитерськими виробами без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по вул. Київській в районі розміщення буд. №294. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0719. Встановити термін дії сервітуту строком на 3 роки;

1.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Сердинською Любов'ю Антонівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.11.2016 року за №17626846, на земельну ділянку площею 0,0056 га, з них 0,0030 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор комунікаційної мережі зв'язку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №302 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0003.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Криштофор Людмилою Миколаївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000298 від 12.10.2012року, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.09.2013року за №2405361, на земельну ділянку площею 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на право розміщення тимчасової споруди (торгового павільйону №6, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0530;

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Жуком Петром Миколайовичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.06.2013року за №1401054, на земельну ділянку площею 0,0020га для розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення роздрібною торгівлі, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №15 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0001;

1.5. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Ковалем Матвієм Михайловичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.05.2014 року за № 5724084, на земельну ділянку площею 0,0066га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди (павільйону №3) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення автогаражного кооперативу №1 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1244;

1.6. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Гамовою Антоніною Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.07.2013року за №1812874, на земельну ділянку площею 0,0025га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску з продажу квітів та без реалізації

алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка в районі розміщення буд. №2 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0006;

1.7. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2404790, на земельну ділянку площею 0,0027га для розміщення тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – комерційне використання, по вул. Бандери Степана, 18 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0003;

1.8. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Олексієнком Олександром Івановичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.05.2020 року за №36737613, на земельну ділянку площею 0,0066га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право обслуговування тимчасової споруди (павільйону №5) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення автогаражного кооперативу №1 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1241;

1.9. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Пінаєвим Андрієм Володимировичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.12.2013 року за №4016247, на земельну ділянку площею 0,0060га, з них 0,0021га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №8 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0009.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.10. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Гаджієвим Сакітом Муту огли, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.02.2016 року за №13397850, на земельну ділянку площею 0,0062га, з них 0,0019га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону, для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 22 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0817.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.11. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Савицьким Олегом Олександровичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.12.2013 року за №4015515, на земельну ділянку площею 0,0060га, з них 0,0021га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №8 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0008.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.12. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною на земельні ділянки площею 0,0040га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0555, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.09.2017 року за №22237723 та площею 0,0040га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0554, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.08.2017 року за №22124593, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасових споруд – двох кіосків у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без

реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№11 строком на 1 рік;

1.13. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Харчовик», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.11.2015 року за №12311496, на земельну ділянку площею 0,0052га, з них 0,0016га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розташування тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 54 (біля існуючих кіосків) строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0723.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.14. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Харчовик», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8576949, на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди - павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення буд. №29 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:2182;

1.15. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майєю Анатоліївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000208 від 27.07.2012 року, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.09.2013 року за №2392576, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для розташування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській (напроти критого ринку) строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0556;

1.16. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Логіноюю Наталією Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 12.07.2013року за №1634929, на земельну ділянку площею 0,0042га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №7-а строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0003;

1.17. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Корнієнко Валентиною Федорівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.05.2017року за №20338349, на земельну ділянку площею 0,0015га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі лінії електропередач, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) –землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. № 54 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0726.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.18. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Дельта-Бровари», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.09.2015року за №11340970, на земельну ділянку площею 0,0100га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розташування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на розі вул. Київської та вул. Короленка строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0712;

1.19. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Еліт Хаус», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 07.09.2013року за №2407786, на земельну ділянку площею 0,0055га, з них 0,0006га – землі обмеженого використання – в межах інженерного коридору мережі ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розташування тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності

із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення буд. №21 строком на 3 роки, за умови переоформлення паспорту прив'язки на тимчасову споруду. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0016.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.20. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Еліт Хаус», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.06.2014 року за №6028580, на земельну ділянку площею 0,0045га, з них 0,0033га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№11 строком на 3 роки, за умови переоформлення паспорту прив'язки на тимчасову споруду. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0542.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.21. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Авто-Ком», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.06.2014 року за №6045607, на земельну ділянку площею 0,0098га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі непродовольчими товарами без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні, 4-а строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:055:0011;

1.22. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Копитко Марією Володимирівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.07.2014 року за №6479131, на земельну ділянку площею 0,0022га – землі

обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Лагунової Марії та вул. Гагаріна строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0011.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.23. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Музичком Артуром Анатолійовичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.07.2014 року за №6478149, на земельну ділянку площею 0,0022га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Лагунової Марії та вул. Гагаріна строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0015.

Попередити землекористувача про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.24. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Редінім Андрієм Вікторовичем, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.02.2017 року за №19339410, на земельну ділянку площею 0,0030га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на право розміщення тимчасової споруди (павільйону) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі багатоповерхової житлової забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №23-б строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0002;

1.25. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Голдіфар», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.07.2015 року за №10431619, на земельну ділянку площею 0,0049га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, в районі розміщення будинку №21-а строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0033.

2. Відмовити громадянину Уманському Миколі Андрійовичу у продовженні терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2014 року за №6341482, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №68-а, в зв'язку закінченням терміну, на який було встановлено земельний сервітут.

3. Зняти питання продовження дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Зарванською Ольгою Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 04.05.2018 року за №26051658, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017.

4. Попередити осіб, зазначених в пункті 1 цього рішення, про необхідність укладення до 24.02.2021 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, зазначених в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договором про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати

плату за користування земельною ділянкою після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувача змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

Петро БАБИЧ

м. Бровари
від 24.12.2020 року
№ 2061-89-07