

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-55», зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300100 від 19.08.2010 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 12.06.2014 року за №6103333, на земельну ділянку площею 0,0396га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (обслуговування комплексу) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 22-а строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:052:0537.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Київобленерго», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000364 від 29.12.2012 року на земельні ділянки площею 0,0004га, кадастровий номер 3210600000:00:006:2176, площею 0,0004га, кадастровий номер 3210600000:00:006:2177 та площею 0,0019га, кадастровий номер 3210600000:00:006:2178, для встановлення розвантажувальної трансформаторної підстанції для ТП-203 – землі технічної інфраструктури, по вул. Зазимський шлях строком на 5 років;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем

Дзюбою Наталією Павлівною, на земельні ділянки площею 0,0086га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.09.2013року за №2668807, кадастровий номер 3210600000:01:007:0014 та площею 0,0086га, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.09.2013року за №2630767, кадастровий номер 3210600000:01:007:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону та кіоску в складі зупинки очікування та без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, по вул. Шевченка (біля центральної лікарні) строком на 1 рік;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Іванченко Наталією Віталіївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.12.2016року за №18167535, на земельну ділянку площею 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №7 строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0001.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Трансметал», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.12.2015року за №12841534, на земельну ділянку площею 0,7733га, з них 0,0411га – землі обмеженого використання – зона експлуатації лінії електропередач, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничих приміщень) – землі промисловості, по вул. Металургів, 4 строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0526.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним виробничим підприємством

«БКС», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800091 від 13.03.2006 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.12.2015 року за №12807246, на земельну ділянку площею 0,3000га, з них 0,0175га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування цеху по виробництву металопластикових та алюмінієвих конструкцій) – землі промисловості, по вул. Січових стрільців, 17 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0011.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Барановським Анатолієм Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.01.2015 року за №8745298, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Шевченка в районі розміщення буд. №27 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0027;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Київміськвотресурси», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 14.12.2017 року за №24039836, на земельну ділянку площею 0,0043га, з них 0,0022га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для збору відходів вторинної сировини) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Грушевського Михайла, в районі розміщення буд. №1 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0038.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем

Онуфрієвим Вадимом Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.11.2014 року за №7712294, на земельну ділянку площею 0,0056га, з них 0,0014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованим товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Короленка, 52 строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0719.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» (79/100 частки), Мехралієвою Нателлою Еглерівною (13/100 частки), Бондарем Сергієм Миколайовичем (8/100 частки), пропорційно до часток осіб у праві власності будівлі, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.08.2018 року за №10842296, на земельну ділянку площею 0,1764га, з них 0,0914га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 170 строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0024.

Виключити з договору оренди земельної ділянки орендаря Василенко Ніну Миколаївну, в зв'язку з відчуженням права власності на нерухоме майно, розміщене на земельній ділянці, до Мехралієвої Нателли Еглерівни.

Попередити Орендарів про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Київміськвотресурси», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.08.2020 року за №38008687, на земельну ділянку площею 0,0043га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для збору відходів вторинної сировини) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, в районі розміщення буд. №12 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0032;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з додатковою відповідальністю «Бровари-молоко», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.01.2018 року за №24348634, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №1-а строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0015;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з додатковою відповідальністю «Бровари-молоко», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.01.2018 року за №24349300, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №9 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0019;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з додатковою відповідальністю «Бровари-молоко», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.01.2018 року за №24350147, на земельну ділянку площею 0,0019га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №7-а строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0037.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з додатковою відповідальністю «Бровари-молоко», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.01.2018 року за №24348959, на земельну ділянку площею 0,0019га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №54-в строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0025.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному

земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.16. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з додатковою відповідальністю «Бровари-молоко», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.01.2018 року за №24349576, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10 строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0020;

1.17. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Денисенко Лесею Дмитрівною, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800220 від 21.04.2006 року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 16.02.2016 року за №13398283, на земельну ділянку площею 0,0050га для розміщення тимчасової споруди (павільйону), без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88 строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01 :021:0050;

1.18. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Бровекс», посвідчений Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.02.2016 року за №317, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.02.2016 року за № 13417285 на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0083га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0536.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 01.12.2020 року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Амос ЛТД» на земельну ділянку площею 0,0156га для обслуговування павільйону – землі комерційного використання, по вул. Ярослава Мудрого, 57;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Амос ЛТД» на земельну ділянку площею 0,3382га для обслуговування автостоянки – землі транспорту, по вул. Ярослава Мудрого, 57;

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Алфенс - Груп» на земельну ділянку площею 0,1874га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (інженерний корпус) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 25;

2.4. Приватному акціонерному товариством «Фора Рітейл» на земельну ділянку площею 0,0342га, з них 0,0337га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні, 12.

3. Зняти до вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та публічним акціонерним товариством «Меркурій-Торг», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №041096300098 від 13.08.2010року, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 13.10.2015року за №11672623, на земельну ділянку площею 0,0858га, з них 0,0401га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка, 27. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:014:0234.

4. Зняти питання поновлення договорів оренди земельних ділянок до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області:

4.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Київобленерго», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000363 від 29.12.2012року на земельні ділянки площею 0,0012га, кадастровий номер 3210600000:00:019:1276 та площею 0,0039га, кадастровий номер 3210600000:00:019:1277, для реконструкції ПЛ 10кВ та встановлення розвантажувальної трансформаторної підстанції для ТП-325 – землі технічної інфраструктури, по вул. Княжицькій;

4.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Київобленерго», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.11.2017 року за №23750628, на земельну ділянку площею 2,3288га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під ПС-110/35/10 кВ «Княжичі») – землі енергетики, по вул. Тичини Павла, 23. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0501.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 01.12.2020 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

Петро БАБИЧ

м. Бровари
від 01.10.2020 року
№ 2002-83-07