

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Хлипою Тамарою Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.06.2013року за №1434923, на земельну ділянку площею 0,0040га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення будинку №4 терміном до 21.06.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0002;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Маринич Оксаною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.08.2013року за №1986976, на земельну ділянку площею 0,0047га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення будинку №65 терміном до 21.06.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0004;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Багіровою Тетяною Олексіївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.09.2013року за №2664190, на земельну ділянку площею 0,0055га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення будинку №68 терміном до 21.06.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0006;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Красним Віктором Олександровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав

01.06.2013року за №1142837, на земельну ділянку площею 0,0056га– землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки автотранспорту) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 326 терміном до 21.06.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0016;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Олда», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2014року за №4400729, на земельну ділянку площею 0,7000га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега, 127-д терміном до 21.06.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0506;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством „Пелікан”, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 15.01.2008року за №70, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800013 від 23.01.2008 року на земельну ділянку площею 0,5000 га, з них 0,0124 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі зв’язку, для будівництва та обслуговування центру для обслуговування автомобілів з виробничо-складськими приміщеннями – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по Об’їзній дорозі терміном до 21.06.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0144;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та виробничо-комерційною фірмою «Кобол», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700091 від 13.01.2005року, на земельну ділянку площею 0,1080га, з них 0,0253га – землі обмеженого використання – інженерний коридор газопровідної мережі, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі транспорту, по вул. Броварської сотні, 21 терміном до 21.06.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:055:0003;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фермерським господарством «Журавушка», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000299 від 12.10.2012року, на земельну ділянку площею 0,0031га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови

(комерційне використання), по вул. Лагунової Марії, 19 терміном до 21.06.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0730;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.09.2013 року за №2649302, на земельну ділянку площею 0,0020 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №64 терміном до 21.06.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0004;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Камелія», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000320 від 27.11.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0022 га, з них 0,0014 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11 терміном до 21.06.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0549;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Москаленком Олександром Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.07.2013 року за №1613698, на земельну ділянку площею 0,0090 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць терміном до 21.06.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0011;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Островською Наталією Валентинівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000239 від 22.08.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0025 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №21 терміном до

21.06.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0713;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РВК», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013року за №2408163, на земельну ділянку площею 0,2306га, з них 0,1336га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу – землі промисловості, по вул. Коновальця Євгена, 1 терміном до 21.06.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:0576;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київспецрезерв», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 20.02.2008року за №428, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 01.04.2008року за № 040833800029, на земельну ділянку площею 1,4248га, з них 0,1252га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-б терміном до 21.06.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:042:0504;

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Харлимом Михайлом Олексійовичем, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300041 від 21.04.2010року, на земельну ділянку площею 0,0233га, з них 0,0076га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 17 терміном до 21.06.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0003;

1.16. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2015року за №11498207, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв Небесної Сотні, 9 терміном до 21.06.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0530;

1.17. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор», на земельні ділянки: площею 0,6710га, з них 0,2148га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій (для обслуговування

складських приміщень) – землі промисловості, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.09.2013 року за №2480653, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0005 та площею 0,0100га – землі обмеженого використання (проїзд) – землі промисловості, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.09.2013 року за №2481580, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0004, по вул. Броварської сотні, 5 терміном до 21.06.2023 року;

1.18. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Броварське деревообробне підприємство «Явір», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2408252, на земельну ділянку площею 0,1544га, з них 0,0066га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу – землі промисловості, по вул. Січових Стрільців, 2 терміном до 21.06.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0001;

1.19. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Хаменушко Романом Володимировичем, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 13.05.2010 року за №652, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300053 від 18.05.2010 року, на земельну ділянку площею 0,0026га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування окремого входу до нежитлового приміщення) – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності, 2, терміном до 21.06.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0059;

1.20. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.08.2017 року за №22124164, на земельну ділянку площею 0,0052га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови – землі загального користування (комерційне використання), по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №45 терміном до 21.06.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:1488;

1.21. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.08.2017 року за №22123785, на земельну ділянку площею 0,0060га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Голуба

Аркадія в районі розміщення буд. №5-б терміном до 21.06.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0016.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 21.08.2018 року:

2.1. Фізичній особі-підприємцю Орел Ларисі Михайлівні на земельну ділянку площею 0,0021га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування тимчасової споруди (павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2;

2.2. Фізичній особі-підприємцю Кольчевському Юрію Павловичу на земельну ділянку площею 0,0605га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування гостьової автостоянки до готелю) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Амосова академіка, 141;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Павлученку Володимирі Григоровичу, на земельні ділянки площею 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП та площею 0,0334га для обслуговування прирельсового складу – землі промисловості, по вул. Вокзальній, 1;

2.4. Фізичній особі-підприємцю Басараб Ірині Миколаївні на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд. №10;

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ност Ойл» на земельну ділянку площею 4,9683га, з них 0,3305га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування цілісного майнового комплексу – землі комерційного використання, по Об'їзній дорозі;

2.6. Товариству з додатковою відповідальністю «Броварська автобаза №2» на земельні ділянки площею 0,1011га та площею 0,0091га – ½ частина від земельної ділянки площею 0,0182га (проїзд між ТДВ «Броварська автобаза №2» та ГК «Автомобіліст») для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування майнового комплексу) – землі транспорту, по вул. Січових Стрільців, 1;

2.7. Фізичній особі-підприємцю Дашинімаєвій Ларисі Володимирівні на земельну ділянку площею 1,1705га, з них 0,0485га – санітарно-захисна зона водонапірної башти та артсвердловини, для обслуговування комплексу – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2.

3. Відмовити у поновленні наступних договорів оренди земельних ділянок:

3.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Булраш», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.11.2007 року за №2285, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800162 від 11.12.2007 року, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0110га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу – землі комерційного призначення, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0006;

3.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Філайт Плюс», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007 року за №2610, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800004 від 18.01.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0700га, з них 0,0338га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування офісно-торгівельного центру – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0518;

3.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Щербак Ніною Іллівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000192 від 18.07.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №11, в зв’язку з проведенням заміни зупинок. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0225.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2, цього рішення, про необхідність укладення до 21.08.2018року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

П.І.Бабич

м. Бровари
від 21 червня 2018 року
№ 968-41-07