

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження ставок орендної плати
за земельні ділянки в м.Бровари

В зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земель м. Бровари з 01.01.2016 року, керуючись Податковим кодексом України, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», та п. 35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи експертний висновок постійної комісії з питань регламенту, правопорядку, депутатської етики та інформаційної політики, а також пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Бровари, у вигляді відсоткових показників від грошової оцінки землі (згідно додатку).
2. Визнати такими, що втратили чинність рішення Броварської міської ради від 29.11.2007 № 538-29-05 „Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м. Бровари» від 14.01.2008 № 619-32-05 „Про внесення змін до рішення Броварської міської ради від 29.11.2007 № 538-29-05 „Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м.Бровари» та від 26.11.2009 № 1317-75-05 „Про внесення змін та доповнень до рішення Броварської міської ради від 29.11.2007 № 538-29-05 „Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м. Бровари».
3. Довести дане рішення до відома суб'єктів підприємницької діяльності та громадян шляхом опублікування в засобах масової інформації.
4. Ставки орендної плати застосовувати з дати прийняття даного рішення.
5. Суб'єктам підприємницької діяльності (орендарям) звернутися до земельного відділу Броварської міської ради для укладення договорів про внесення змін до існуючих договорів оренди земельних ділянок в частині розміру орендної плати.
6. Суб'єктам підприємницької діяльності (орендарям), які протягом 6-х місяців з дня прийняття цього рішення не звернулися до земельного відділу для внесення відповідних змін до договорів оренди, ставка орендної плати за земельні ділянки встановлюється у розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Земельному відділу міської ради внести зміни в раніше укладені договори оренди, відповідно до затверджених ставок орендної плати за користування земельними ділянками.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Андреева В.О.

Міський голова

І.В.Сапожко

м.Бровари

від 11 березня 2016 року

№ 162-10-07

Додаток до рішення
Броварської міської ради
від 11 березня 2016 року
№ 162-10-07

Відсоткові ставки від нормативної грошової оцінки землі для розрахунку орендної плати за земельні ділянки

<i>№ п/п</i>	<i>Відсоток від грошової оцінки земельної ділянки</i>	<i>Види цільового призначення</i>
1	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення	
1.1.	3	Для ведення особистого селянського господарства
1.2.	3	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції
1.3.	3	Для іншого сільськогосподарського призначення
2	Землі житлової забудови	
2.1	12	Для малоповерхової та багатоповерхової житлової несадибної забудови
2.2	3	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
2.3	3	Для будівництва індивідуальних гаражів
2.4	3	Для колективного гаражного будівництва
2.5	3	Для іншої житлової забудови
3	Землі громадської забудови	
3.1	3	Земельні ділянки будівель і споруд закладів науки
3.2	3	Земельні ділянки будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
3.3	3	Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
3.4	3	Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
3.5	3	Земельні ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
4	Землі житлової та громадської забудови, промисловості та інших категорій земель при умові комерційного використання	
4.1	3	Для торгівлі виключно хлібобулочними та молочними виробами, дитячим харчуванням

4.2	7	Для роздрібної торгівлі в тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності
4.3	5	Земельні ділянки під будівлями аптек
4.4	7	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
4.5	7	Земельні ділянки об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
4.6	12	Земельні ділянки будівель кредитно-фінансових установ
4.7	3	Земельні ділянки будівель ринкової інфраструктури
4.8	4	Земельні ділянки закладів побутового обслуговування
4.9	12	Земельні ділянки під об'єктами реклами
4.10	5	Земельні ділянки під об'єктами техобслуговування (мийки, СТО та інші послуги)
4.11	12	Земельні ділянки під об'єктами автозаправних станцій
4.12	3	Для торгівлі харчовими продуктами
4.13	7	Інші земельні ділянки
5	Землі рекреаційного призначення	
5.1	3	Земельні ділянки об'єктів фізичної культури і спорту
5.2	3	Земельні ділянки об'єктів рекреаційного призначення
6	Землі промисловості	
6.1	3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
6.2	3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
6.3	3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
6.4	3	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
6.5	3	Для розміщення, будівництва, експлуатації та

		обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
6.6	12	Виробництво лікєро-горілочаних та тютюнових виробів
6.7	6	Виробництво слабоалкогольних та охолоджувальних напоїв
6.8	3	Поліграфічна промисловість
6.9	3	Виробництво будівельних матеріалів та виробів
6.10	3	Виробництво продукції харчування
6.11	3	Земельні ділянки підприємств пошиття взуття
6.12	3	Інші землі промисловості
7		Землі транспорту
7.1	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
7.2	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
7.3	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
7.4	5	Земельні ділянки під об'єктами транспорту, в т.ч. автостоянки
8		Інші землі
8.1	3	Земельні ділянки наукових організацій
8.2	3	Земельні ділянки проектно-вишукувальних установ та організацій
8.3	4	Земельні ділянки юридичних та фізичних осіб, які здійснюють консультаційну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю, здавання під найм майна
8.4	3	Земельні ділянки зв'язку
8.5	4	Земельні ділянки туристичних агентств та бюро подорожей
8.6	3	Земельні ділянки під об'єктами технічної інфраструктури
9	12	Для суб'єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб не зареєстрованих на території м. Бровари
10	5	Інші земельні ділянки, що не ввійшли до цього переліку