БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та малим приватним підприємством «Атлант-плюс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2016року за №17913266, на земельну ділянку площею 0,7500га, з них 0,0132га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування цеху по виробництву металопластикових та алюмінієвих конструкцій) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. 136 батальйону, 32 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0019.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вінхаб Інвест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.07.2018року за №27166502, на земельну ділянку площею 0,2123га, з них 0,0436га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0011;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою

відповідальністю «Розумні інвестиції», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» від 03.04.2007 за №040733800035, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2016 за №16649701, на земельну ділянку площею 3,0000га, з них 0,2523га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0526.

Попередити ТОВ «Розумні інвестиції» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Фізичною особою – підприємцем Приступою Іваном Федоровичем, укладений 29 вересня 2021 року, на земельні ділянки площею 0,3318га, з них 0,2442га, 0,0500га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:1512 та площею 0,0703га, (1/2 частина земельної ділянки площею 0,1405га – землі спільного використання (проїзд)), кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0010), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 2 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Громадянином Гавриловим Олексієм Михайловичем, укладений 07 жовтня 2025року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.11.2025 за №62223730, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України в районі розміщення буд. №19 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0515;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Мідлайн Груп», укладений 15 листопада 2021року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.11.2021 за №45070816, на земельну ділянку площею 0,5000га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Щасливій, 1-А в с. Требухів Броварського району строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:096:0062;

2.4. Фізичною особою-підприємцем Бойком Дмитром Валерійовичем, укладений 17 листопада 2021року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.11.2021 за №45214913, на земельну ділянку площею 0,0750га, з них 0,0634га, 0,0025га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок, металевий склад) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія,16-г/12 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0015.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.5. Громадянкою Кіктєвою Ольгою Ігорівною, укладений 06 грудня 2021року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.08.2022 за №47550622, на земельну ділянку площею 0,1144га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення, кафе «Промінь») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гоголівській, 2 в с. Требухів, Броварського району Київської області строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:056:0111;

2.6. Громадянином Дубовим Юрієм Петровичем, укладений 19 грудня 2024року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.02.2025 за №58435668, на земельну ділянку площею 0,0032га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Білана Олександра в районі розміщення буд. №5 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:003:0046;

2.7. Товариством з обмеженою відповідальністю «Броварський завод комплексного устаткування», укладений 20 грудня 2021року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.01.2022 за №46163922, на земельну ділянку площею 1,2905га, з них 0,0213га – охоронна зона навколо інженерних

комунікацій, 0,0627га та 0,0401га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Старотроїцькій, 42 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0218.

Попередити юридичну особу про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 29.11.2026 договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 29.10.2026
№ 2953-125-08