



РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Розумні інвестиції», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» від 03.04.2007 за №040733800035, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2016 за №16649701, на земельну ділянку площею 3,0000га, з них 0,2523га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0526.

Попередити ТОВ «Розумні інвестиції» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Чабур Наталією Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.11.2016 за №17524804, на земельну ділянку площею 0,0070га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний павільйон-магазин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярослава Мудрого, 36-б в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:017:0227.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Агромах», укладений 28 вересня 2021 року, на земельну ділянку площею 0,5491га, з них 0,0597га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.10.2021 за № 44388575, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0059 та на земельну ділянку площею 0,4536га, з них 0,0530га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.10.2021 за № 44390128, кадастровий номер 3210600000:01:047:0010, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (господарські будівлі відкритого складу готової продукції) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16г/21 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити ТОВ «Торговий Дім «Агромах» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.2. Товариством з обмеженою відповідальністю «Об'єкт», укладений 06 грудня 2021 року, на земельну ділянку площею 0,0139га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.01.2022 за № 46327237, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлового приміщення з влаштуванням окремого входу із входною групою) – землі громадської забудови, по вул. Героїв України, 11 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0144;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Нікра», укладений 24 вересня 2021 року, на земельну ділянку площею 0,0421га – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.11.2021 за №45088525, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування майнового комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 28 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1139.

Попередити ТОВ «Нікра» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.4. Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», укладений 19 жовтня 2020 року, на земельну ділянку площею 2,0000га, з них

0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 за №38949489, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (завод водовугілля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

Попередити ТОВ «Енергоресурс ЛТД» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 24.10.2026 договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____