



Проект ПС-402

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Житлово-будівельним кооперативом «Гранд Парк», посвідчений Іваненком О.В., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.05.2013 за №1444, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.08.2023 за № 51523152, на земельну ділянку площею 3,2021га, з них 0,8118га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Фельдмана, 1 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0012.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Делана», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800050 від 08.06.2005, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.11.2016 за №17683063, на земельну ділянку площею 0,0430га, з них 0,0370га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування частини майнового комплексу (складу сировини) – землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53/4 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0517.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.3. Договір оренди землі, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007, зареєстровано в реєстрі за №891, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за №040733800089 від 23.07.2007, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.09.2025 за №61592252, на земельну ділянку площею 0,7700га, з них 0,0175га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі будинку №2-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1005.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Ясені», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2016 за №17930402, на земельні ділянки площею 0,0016га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Чорних Запорожців, 64 в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:01:030:0041 та площею 0,0023га – охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж, по вул. Чорних Запорожців, 64-В в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:01:030:0040, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі магазину по продажу продовольчих товарів з кафе – баром) – землі житлової та громадської забудови, строком на 10 років.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою

відповідальністю «Глако», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» 06.04.2007 за № 040733800040, на земельні ділянки: площею 2,7390га, з них 0,0218га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.05.2018 за № 49076367, кадастровий номер 3210600000:01:063:0970, площею 1,3375га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.05.2018 за № 49076203, кадастровий номер 3210600000:01:063:0971, площею 0,4440га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.05.2018 за № 49076526, кадастровий номер 3210600000:01:063:0972, для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІББ», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» 06.04.2007 за № 040733800039, на земельні ділянки: площею 3,8604га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.05.2018 за № 49075887, кадастровий номер 3210600000:01:063:0968, площею 0,3999га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.05.2018 за № 49075770, кадастровий номер 3210600000:01:063:0967, площею 0,2603га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.05.2018 за № 49076025, кадастровий номер 3210600000:01:063:0969. для іншої житлової забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари строком на 5 років.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянкою Смоквиною Валерією Олександрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.10.2021 за № 44713965, на земельну ділянку площею 0,1364га, з них 0,0152га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (металевий склад готової продукції) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та

іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-Г/15-А в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0063.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.2. Громадяною Мартинович Оленою Євгенівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.09.2025 за № 61422102, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів (встановлення збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України в районі розміщення буд. № 8 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0111;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Автотехсервіс», посвідчений Лазаревою В.П. приватним нотаріусом районного нотаріального округу 20.08.2021, зареєстровано в реєстрі за №1472, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.08.2021 за № 43631315, на земельну ділянку площею 0,3382га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Ярослава Мудрого, 57 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0003;

2.4. Товариством з обмеженою відповідальністю «Автотехсервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.08.2021 за № 43675770, на земельну ділянку площею 0,0156га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярослава Мудрого, 57 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0019;

2.5. Товариством з обмеженою відповідальністю «Римський клуб», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.09.2021 за № 44173510, на земельну ділянку площею 0,8459га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 219 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0130;

2.6. Громадяною Кругляк Людмилою Олексіївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.09.2021 за №44159051, на земельну ділянку площею 0,0012га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для облаштування вхідної групи до реконструйованої під офіс квартири №38) по вул. Героїв України, 11 в м. Бровари – землі житлової та громадської забудови, строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0141;

2.7. Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020 за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.8. Товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-Скул», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.05.2025 за №60137728, на земельну ділянку, площею 0,8099га, з них 0,0152га, 0,0998га, 0,0448га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,0097га, 0,0076га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 298 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0507.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 27.09.2026 договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____