



Проект ПС-401

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про затвердження документації із землеустрою,
надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди
на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до договору
оренди земельної ділянки, припинення договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, якою здійснюється поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» та товариства з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» площею 0,0381га, кадастровий номер 3210600000:01:037:0044, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, по вул. Лісовій в м. Бровари, на земельні ділянки площею 0,0134га – території в червоних лініях, з них 0,0013га – охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж, 0,0069га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:037:0048, та площею 0,0247га, кадастровий номер 3210600000:01:037:0049.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного 10 липня 2025року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари», товариством з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.07.2025 за № 60685759.

2. Надати згоду фізичним особам-підприємцям Онищуку Віталію Степановичу та Кушу Валерію Дмитровичу на поділ земельної ділянки площею 0,4861га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, по вул. Залізничній, 5/2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0022.

3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Бровари УЗЕ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі розміщення будинків ****.

4. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Бровари УЗЕ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі розміщення будинків ****.

5. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Бровари УЗЕ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії в районі розміщення будинків по ****.

6. Внести до договору оренди земельної ділянки площею 10,7955га, кадастровий номер 3210600000:00:063:1298, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови (для будівництва комплексної багатоквартирної житлової забудови) на території 5 мікрорайону IV житлового району в м. Бровари, укладеного 29.03.2006року, між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварський заводобудівельний комбінат», зареєстрованого за № 040633800145, такі зміни: Договір оренди земельної ділянки привести у відповідність до чинного законодавства, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», враховуючи рішення Броварської міської ради Київської області від 25.06.2020 № 1920-78-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення нормативної грошової оцінки земель міста Бровари Київської області» та рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.07.2024 №1684-74-08 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Броварської міської територіальної громади», встановити термін дії договору оренди земельної ділянки до 31.12.2040року.

7. Припинити договір оренди землі, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Поночовним Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.05.2025 за №59786678, на земельну ділянку площею 0,0023га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській в районі розміщення буд.№298-а в м. Бровари, в зв'язку зі смертю орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0037.

8. Припинити договір оренди землі, укладений 28 вересня 2021 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Лтава 2007», в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельними ділянками, на підставі листа підприємства від 07.07.2026 №01-07/26.

9. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2-5 цього рішення про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____