



## **БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

### **РІШЕННЯ**

#### **Про продаж земельних ділянок**

Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань», Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009р. №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення громадянці Онищенко Оксані Миколаївні площею 0,2622 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами) по вул. Гельсінської групи, 14-г в м. Бровари вартістю 1 732 303,00 (один мільйон сімсот тридцять дві тисячі триста три) гривні 00 копійок. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0013.

1.1. Надати дозвіл громадянці Онищенко Оксані Миколаївні на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 866 151,50 (вісімсот шістдесят шість тисяч сто п'ятдесят одна) гривня 50 копійок терміном до 29.05.2027 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

1.2. Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу 866 151,50 (вісімсот шістдесят шість тисяч сто п'ятдесят одну) гривню 50 копійок до місцевого бюджету.

2. Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення: товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» площею 0,4662 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (комплекс) по вул. Лісовій, 12, в м. Бровари вартістю 2 981 862,00 (два мільйони дев'ятсот вісімдесят одна тисяча вісімсот шістдесят дві) гривні 00 копійок. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0510.

2.1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 1 490 931,00 (один мільйон чотириста дев'яносто тисяч дев'ятсот тридцять одна) гривня 00 копійок терміном до 29.05.2026 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

2.2. Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 1 490 931,00 (один мільйон чотириста дев'яносто тисяч дев'ятсот тридцять одну) гривню 00 копійок до місцевого бюджету.

3. Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» площею 0,4437 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (нежитлове приміщення, блок підсобних приміщень інв.№9) по вул. Лісовій, 28-в, в м. Бровари вартістю 2 843 984,00 гривні (два мільйони вісімсот сорок три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири) гривні 00 копійок. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0033.

3.1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» на розстрочення виплати суми за придбання земельної ділянки в розмірі 1 421 992,00 (один мільйон чотириста двадцять одна тисяча дев'ятсот дев'яносто дві) гривні 00 копійок терміном до 29.05.2026 року щомісячно пропорційно з урахуванням індексу інфляції.

3.2. Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 1 421 992,00 (один мільйон чотириста двадцять одна тисяча дев'ятсот дев'яносто дві) гривні 00 копійок до місцевого бюджету.

4. Громадянці Онищенко Оксані Миколаївні та товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» до 28.06.2025 року укласти договори купівлі – продажу земельних ділянок.

5. Попередити громадянку Онищенко Оксану Миколаївну та товариство з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива», що у випадку порушення термінів по сплаті суми, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня і Броварська міська рада Броварського району Київської області ставитиме питання про припинення права власності на землю.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні в нотаріальному порядку договорів купівлі – продажу земельних ділянок.

7. Управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 29.05.2025  
№ 2141-92-08