



Проект ПС-366

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі,
продовження терміну укладення договору оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сомпекс Сталь», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.11.2016 року за №17464710, на земельну ділянку площею 3,3000га, з них 0,1906га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (об'єкт незавершеного будівництва) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 4 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0022.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вітерець», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.03.2017 року за №19516435, на земельну ділянку площею 0,0098га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 42 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1230;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою

відповідальністю «Містраль Констракшн», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.11.2016 року за №17808464, на земельну ділянку площею 1,6372га, з них 0,4611га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. 136 батальйону, 19 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1173.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Т-ЛАЙТ», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700079 від 03.11.2004 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.11.2016 року за №17616191, на земельну ділянку площею 0,1418га, з них 0,0204га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування будівлі майстерні) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 3 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0516.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Т-ЛАЙТ», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за №040400700080 від 03.11.2004 року, на земельну ділянку площею 0,1561га, з них 0,1211га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.11.2016 року за №17605345, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0515 та на земельну

ділянку площею 0,0137га (проїзд), право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.11.2016року за №17617987, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0090, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування ремонтно-механічної дільниці) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 3 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «І-ЛАЙТ», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700082 від 03.11.2004року, на земельну ділянку площею 0,6354га, з них 0,1800га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.11.2016року за №17602687, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0517 та на земельну ділянку площею 0,0137га (проїзд), право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.11.2016року за №17603917, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:050:0089, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування виробничого корпусу складу готових виробів) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 3 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Новий Акрополь» 10 грудня 2014року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.12.2014року за № 8296523, на земельну ділянку площею 0,1245га, з них 0,0429га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по

вул. Київській, 333-б в м. Бровари строком на 6 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0083.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800122 від 24.03.2006року, на земельні ділянки площею 1,6220га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016року за №52471073, кадастровий номер 3210600000:01:053:0014 та площею 0,6780га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2016року за № 52471729, кадастровий номер 3210600000:01:053:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування гіпермаркету будівельних матеріалів та продовольчих і непродовольчих товарів) – землі житлової та громадської забудови, по Об’їзній дорозі в м. Бровари строком на 6 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянином Осадчим Олександром Сергійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.06.2025року за № 60505578, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірний) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №9 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0029.

2.2. Громадянином Явлахом Віктором Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.08.2025року за №61308789, на земельну ділянку площею 0,0028га, для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого в районі розміщення буд. №1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073;

2.3. Громадянином Шевчуном Олексієм Віталійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.09.2025року за № 61488772, на

земельну ділянку площею 0,0030га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірної металевої гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0038.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.4. Товариством з обмеженою відповідальністю «ТГМ Груп», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.09.2025року за №61353158, на земельну ділянку площею 1,6925га, з них 0,1669га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0368га, 0,0275га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для обслуговування частини майнового комплексу)– землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 221 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0044.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.5. Громадянином Новиком Юрієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.06.2025року за №60388000, на земельну ділянку площею 0,0020га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірної гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. № 23-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0047.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Мамчуром Андрієм Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.09.2021року за №44158752, на земельну ділянку площею 0,1503га, з них 0,0027га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти

оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (теплова камера) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16г/15-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0064.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Бростан Плюс» на земельні ділянки площею 0,0070га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:034:0009, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.07.2021року за №42849090, та площею 0,0240га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:034:0018, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.07.2021року за №42849466, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Бандери Степана, 24 в м. Бровари строком на 5 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.8. Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2020року за №38949489, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (завод водовугілля), площею 2,0000га, з них 0,0554га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0127га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових,

ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.9. Товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-Скул», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.05.2025 року за №60137728, на земельну ділянку, площею 0,8099га, з них 0,0152га, 0,0998га, 0,0448га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,0097га, 0,0076га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 298 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0507.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.10. Товариством з обмеженою відповідальністю «БЦ СТОЛЯРОВА», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.08.2024 року за №56199465, на земельну ділянку площею 0,5398 га, з них 0,2678 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (заводоуправління) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г в м. Бровари строком на 15 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0021.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Продовжити термін укладення договору оренди землі до 30.08.2026 року Товариству з обмеженою відповідальністю «Марбург Рент» площею 0,2729га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Білана Олександра, 1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:003:0503.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 30.08.2026 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів,

Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____