



Проект ПС-365

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про зміну цільового призначення земельних ділянок,
надання згоди на поділ земельної ділянки, внесення
змін до договору оренди землі, припинення договору оренди
землі, внесення змін до рішення Броварської міської ради
Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, площею 0,8326га, з них 0,0909га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Східній, 9/1 в м. Бровари із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (12.04) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (03.15). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0017.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного 19 серпня 2025 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварська сільгосптехніка».

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, площею 0,2536га, з них 0,0291га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0450га, 0,0278га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, по вул. Київській в м. Бровари із «для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку» (13.02) на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (03.10). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0144.

В зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного 21 квітня 2026 року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ІСВ Інвест Україна».

3. Надати згоду приватному підприємству «Спартак» на поділ земельної ділянки площею 0,1720га, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Залізничній, 5/5 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0016.

4. Внести до договору оренди землі, укладеного 26 січня 2024року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Мазуром Владиславом Анатолійовичем, на земельну ділянку площею 0,0230 га, кадастровий номер 3210600000:01:063:1011, з цільовим призначенням: «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», по вул. вул. Симоненка Василя, 105-а в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.01.2024 за №53509166, такі зміни: Орендаря земельної ділянки замінити на «Товариство з обмеженою відповідальністю «Фортеріс»», в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (заклад громадського харчування) та переходом права оренди земельної ділянки.

5. Припинити договір оренди землі, укладений 28 вересня 2021року між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Лтава 2007», в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельними ділянками, на підставі листа підприємства від 07.07.2026 №01-07/26.

6. Внести до рішення Броварської міської ради від 29.05.2025 № 2141-92-08 «Про продаж земельних ділянок» такі зміни: визнати таким, що втратив чинність пункт 2 зазначеного рішення, стосовно продажу у власність земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива», в зв'язку з його невиконанням у встановлені строки.

7. Попередити особу, що зазначена в пункті 3 цього рішення про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____