

# Розрахунок для індивідуального будинку

Додаток до рішення

Ві - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень

Вср - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні

Кр - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6 Постанови КМУ № 600 від 30.05.2023 р.

Sзн - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку

Віпов - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Заявник:         | Бескrestнов Сергій Олександрович           |
| Адреса об'єкту:  | м. Бровари, вул. Кобилянської Ольги, 14    |
| Номер заявки:    | № ЗВ-03.07.2026-399063 від 04.07.2026 року |
| Категорія        | Житловий будинок                           |
| Дата розрахунку: | 10.07.2026                                 |

Формула:  $V_i = V_{ср} \times K_p \times S_{зн} \geq V_{іпов}$

|            | В <sub>ср</sub> , грн. | К <sub>р</sub> | S <sub>зн</sub> | V <sub>i</sub> |
|------------|------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Розрахунок | 22197,14               | 1,519          | 200             | 6743491,13     |

Формула Віпов:  $V_{іпов} = P_{ов} \times S_{зн}$

P<sub>ов</sub> - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури станом на дату виплати компенсації, гривень;

Показник P<sub>ов</sub> відповідно до Наказу Мінрозвитку № 786 від 16.04.2026 року для Київської області

26590грн.

|                  | Пов   | S <sub>зн</sub> |   | Віпов   |
|------------------|-------|-----------------|---|---------|
| Розрахунок Віпов | 26590 | 200             | = | 5318000 |

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (Віпов).

Так як Ві більше Віпов, то компенсація надається в розмірі: 6743491,13 грн.

Голова Комісії:

Заступник голови Комісії:

Члени Комісії:

Вашук Бабик П.І.  
(Підпис) П.І.Б.  
Савченко О.А.  
(Підпис) П.І.Б.  
Демешук А.С.  
(Підпис) П.І.Б.  
Голубовська Т.М.  
(Підпис) П.І.Б.  
Кесянчук С.М.  
(Підпис) П.І.Б.  
Васильченко Т.В.  
(Підпис) П.І.Б.  
Мороз А.  
(Підпис) П.І.Б.  
Бровко С.Ю.  
(Підпис) П.І.Б.  
Гиренченко Н.  
(Підпис) П.І.Б.  
Калитоненко О.В.  
(Підпис) П.І.Б.  
Чекан Р.О.  
(Підпис) П.І.Б.  
Боднарчук В.Ф.  
(Підпис) П.І.Б.  
Гонименко Н.М.  
(Підпис) П.І.Б.