



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про продаж земельних ділянок

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНЖУР», яке діє від свого імені, в інтересах та за рахунок ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІОННОГО ФОНДУ «ІНЖУР REIT» площею 0,9650 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (будівля, склад) по вул. Москаленка Сергія, 16-Д в м. Бровари вартістю 6 885 179,00 гривень (шість мільйонів вісімсот вісімдесят п'ять тисяч сто сімдесят дев'ять) гривень 00 копійок. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0002.

2. Продати у власність із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНЖУР», яке діє від свого імені, в інтересах та за рахунок ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІОННОГО ФОНДУ «ІНЖУР REIT» площею 0,7167 га, з них 0,0860 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (будівля, склад) по вул. Москаленка Сергія, 16-Г/8 в м. Бровари вартістю 5 174 470,00 гривень (п'ять мільйонів сто сімдесят чотири тисячі чотириста сімдесят) гривень 00 копійок. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0042.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖУР», яке діє від свого імені, в інтересах та за рахунок ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІОННОГО ФОНДУ «ІНЖУР REIT» про необхідність під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечувати вільний доступ для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНЖУР», яке діє від свого імені, в інтересах та за рахунок ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ІНЖУР РЕІТ» до 27.07.2026 року укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.

4. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Броварського району Київської області при укладенні в нотаріальному порядку договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

5. Управлінню земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області здійснювати контроль за надходженням коштів від продажу земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Секретар міської ради

Тетяна КОВКРАК

м. Бровари

від 25.06.2026

№ 2797-119-08